

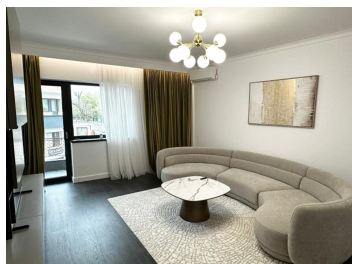
Dorobanti

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Dorobanti
- ▶ **Suprafata utila:** 88 mp
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 1
- ▶ **Etaj:** 1
- ▶ **An constructie:** 1965
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+3E
- ▶ **Balcoane:** 2



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Utilat

### DESCRIERE

Apartamentul este situat la etajul intai al unui imobil din 1965, aflat in zona Dorobanti, cu iesire in Strada Radu Beller, oferind acces rapid catre numeroase puncte de interes.

Descriere:

Apartament 3 camere decomandat, cu 88 mp utili (114 mp total) si doua balcoane cu vedere directa spre parc, situat la etajul 1 din 3. Renovat complet in 2025, cu investitie de aprox. 95 k euro, apartamentul beneficiaza de finisaje premium: usi Pinum Italia, usa sticla Eclisse, mobilier Rovere, gresie/faianta Marazzi, instalatii PEX si incalzire in pardoseala cu termostat pe fiecare camera.

Centrala proprie si aer conditionat Daikin in toate incaperile.

Se vinde complet mobilat si utilat, totul in garantie.

Include living luminos cu acces la balcon, dormitor matrimonial cu dressing, al doilea dormitor versatil, bucatarie inchisa complet echipata si baie cu dus walk-in.

Dotari: rulouri electrice, smart tv, internet, design modern si elegant.

Apartament „la cheie”, fara investitii suplimentare.

Dispune de doua boxe (7,9 mp si 2,4 mp).

405.000 EUR

6,40 BITCOIN

201,06 ETHEREUM