REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41532
Vezi oferta online

13 Septembrie

# Vanzare Birouri

## CARACTERISTICI

- **ZONA**: 13 Septembrie
- **Suprafata utila**: 10486 mp
- **Suprafata construita**: 11860 mp
- **Suprafata Teren**: 3426 mp
- **Nr. locuri de parcare**: 68
- **Regim de inaltime**: S+P+11









## FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: AC, Conexiune Retea Vocea si Internet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

## DESCRIERE

Imobilele de birouri sunt situate in apropiere de Piata Parlamentului, Marriot Grand Hotel si consta din 2 imobile de birouri.
Proprietate formata din 2 cladiri birouri:
IMOBIL 1: 2S+P+11E
Suprafata teren: 1.140 mp
Suprafata construita totala: 9.880 mp
Suprafata utila totala:8.706.14 mp
Locuri parcare:58
IMOBIL 2: P+2E

Suprafata teren:2.286 mp
Suprafata construita totala: 1.980 mp
Suprafata utila totala:1.780 mp
Locuri parcare:10
Facilitati:
sistem de control acces
tavan casetat prevazut cu corpuri de iluminat incastrate;
fibra optica si infrastructura date/voce
centrala incediu cu monitorizare 24/7
instalatie de aer conditionat
3 lifturi, receptie
Autorizatie ISU
19 chiriasi, contracte cu termene medii de 2 ani

| | | |
|---|---|---|
| **16.000.000 EUR + TVA** | **235,28 BITCOIN + TVA** | **7.987,86 ETHEREUM + TVA** |



*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.