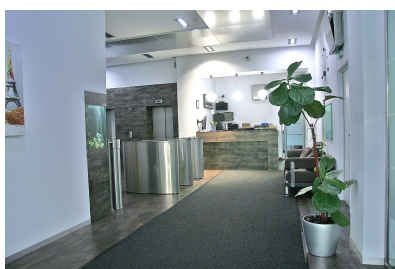


13 Septembrie

Vanzare Birouri

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** 13 Septembrie
- ▶ **Suprafata utila:** 10486 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 11860 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 3426 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 68
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+11



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Conexiune Retea Vocea si Internet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

DESCRIERE

Imobilele de birouri sunt situate in apropiere de Piata Parlamentului, Marriot Grand Hotel si consta din 2 imobile de birouri.

Proprietate formata din 2 cladiri birouri:

IMOBIL 1: 2S+P+11E

Suprafata teren: 1.140 mp

Suprafata construita totala: 9.880 mp

Suprafata utila totala: 8.706.14 mp

Locuri parcare: 58

IMOBIL 2: P+2E

Suprafata teren:2.286 mp
Suprafata construita totala: 1.980 mp
Suprafata utila totala:1.780 mp
Locuri parcare:10

Facilitati:

sistem de control acces
tavan casetat prevazut cu corpuri de iluminat incastrate;
fibra optica si infrastructura date/voce
centrala incediu cu monitorizare 24/7
instalatie de aer conditionat
3 lifturi, receptie
Autorizatie ISU
19 chiriasi, contracte cu termene medii de 2 ani

16.000.000 EUR + TVA

285,78 BITCOIN + TVA

10.563,36 ETHEREUM + TVA