

Corbeanca

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 126 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 148 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 250 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2018
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat

DESCRIERE

Locuin?a contemporana intr-un complex reziden?ial privat, cu acces securizat, spa?ii verzi si locuri de joaca pentru copii. Aceasta casa este alegerea ideala pentru cei care cauta confort, siguran?a si un stil de via?a modern, la doar câteva minute de Paradisul Verde si de zona comerciala Corbeanca. Proprietatea este complet renovata si pregatita pentru mutare imediata.

Detalii generale

Compartimentarea, practica si fluida, cuprinde:

4 camere : living de 35 mp si 3 dormitoare de 15 mp, 14 mp, 11 mp

Bucatarie separata si inchisa (10,2 mp)

2 bai (5,3 mp si 5 mp)

Terasa termoizolata si finisata cu lambriuri de lemn (24 mp)

Dotari & Beneficii

Panouri fotovoltaice 4 kW (contract prosumator)

Obloane metalice exterioare la toate suprafe?ele vitrate inclusiv plase insecte, actionate manual sau electric

Aparate de aer conditionat pe fiecare nivel

Gradina amenajata cu rulouri gazon + vegeta?ie adulta si sistem de irigatie

Casa de gradina dublu izolata (6 mp)

Granit pe terasa si trotuare

Construc?ie solida, de calitate (caramida Porotherm; stalpii, grinzile, centurile si placile din beton armat; compartimentare caramida; usi interioare si exterioare Door System; centrala termica Saunier Duval)

Peretele comun intre duplexuri este dublu, cu izolatie fonica excelenta

Terasa termoizolata cu funda?ie solida

Locuri de joaca si parcuri pentru copii private in cadrul complexului

Avantaje suplimentare

Casa renovata complet (inclusiv parchet nou)

Se vinde parțial mobilata, totul este pregatit pentru mutare rapida;

Toate utilita?ile disponibile: gaz, apa, canalizare, electricitate, internet de mare viteza

Comunitate linistita, acces securizat, strazi asfaltate cu retea de apa si canalizare, spa?ii verzi si locuri de joaca special amenajate pentru copii in interiorul complexului cu acces exclusiv.

Este locuin?a ideala pentru cei care cauta confort, siguran?a si un stil de via?a modern.

245.000 EUR

4,28 BITCOIN

148,58 ETHEREUM