REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41538
Vezi oferta online

Corbeanca | Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 170 mp
- **Suprafata construita**: 330 mp
- **Suprafata Teren**: 500 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **An constructie**: 2025
- **Regim de inaltime**: P+1E
- **Balcoane**: 1









DESCRIERE

Aceasta casa individuala finalizata in anul 2025 oferita spre vanzare este situata intr-o zona linistita si exclusivista, la doar 3 minute de cartierul Paradisul Verde, cu iesire directa catre lac.
Proprietatea este amplasata pe un teren de 500 mp si dispune de o suprafata utila de 170 mp, respectiv 330 mp suprafata construita, incluzand balcoanele si terasa.
Casa este compartimentata eficient, cu 5 camere, 3 bai, spatii generoase si o foarte buna luminozitate naturala, datorita inaltimii camerelor de 2,90 m.
Compartimentare:
Parter: living spatios, bucatarie, dormitor, spatiu de depozitare, terasa de 20 mp (cu posibilitate de inchidere)
Etaj: 3 dormitoare, dressing, 2 grupuri sanitare
Constructie si finisaje:
structura solida din cadre de beton armat si zidarie din caramida Porotherm 25 cm
izolatie exterioara cu polistiren EPS 80 – 10 cm
incalzire in pardoseala la parter si etaj
tamplarie Salamander 7 camere, geam tripan
finisaje din gama premium
tencuiala, glet si vopsea lavabila alba
Dotari exterioare:
piatra naturala pe fatada
travertin marmura la intrare si terasa
usa de exterior gama Tracia, culoare gri antracit
vopsea structurata exterior Kaparol
sistem de irigatie automatizat cu 6 zone
garaj
curte amenajata
Utilitati si facilitati:
curent electric, gaze naturale, apa potabila, canalizare (RAJA)

cablu TV si fibra optica
drum asfaltat
parculet pentru copii
acces catre lac
Localizare:
In apropiere se regasesc: Moara Corbeanca, Paradisul Verde Sport & Spa, DN1 Value Center, Padurea Tamasi, Mosia Corbeanca, scoli, gradinite, farmacii si terenuri de tenis.
Toate actele sunt pregatite pentru vanzare. Casa este la cheie, cu mutare imediata, ideala pentru o familie care isi doreste confort, intimitate si acces rapid catre facilitati premium.

310.000 EUR	4,80 BITCOIN	171,62 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.