

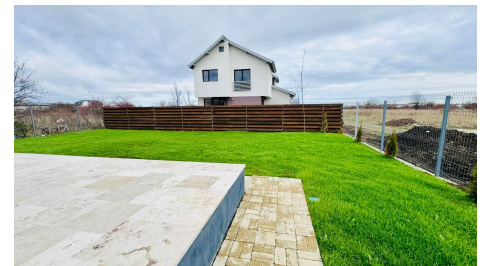
Corbeanca

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 170 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 330 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 500 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2025
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E
- ▶ **Balcoane:** 1



DESCRIERE

Aceasta casa individuala finalizata in anul 2025 oferita spre vanzare este situata intr-o zona linistita si exclusivista, la doar 3 minute de cartierul Paradisul Verde, cu iesire directa catre lac.

Proprietatea este amplasata pe un teren de 500 mp si dispune de o suprafata utila de 170 mp, respectiv 330 mp suprafata construita, incluzand balcoanele si terasa.

Casa este compartimentata eficient, cu 5 camere, 3 bai, spatii generoase si o foarte buna luminozitate naturala, datorita inaltimii camerelor de 2,90 m.

Compartimentare:

Parter: living spatios, bucatarie, dormitor, spatiu de depozitare, terasa de 20 mp (cu posibilitate de inchidere)

Etaj: 3 dormitoare, dressing, 2 grupuri sanitare

Constructie si finisaje:

structura solida din cadre de beton armat si zidarie din caramida Porotherm 25 cm

izolatie exterioara cu polistiren EPS 80 – 10 cm

incalzire in pardoseala la parter si etaj

tamplarie Salamander 7 camere, geam tripan

finisaje din gama premium

tencuiala, glet si vopsea lavabila alba

Dotari exterioare:

piatra naturala pe fatada

travertin marmura la intrare si terasa

usa de exterior gama Tracia, culoare gri antracit

vopsea structurata exterior Kaparol

sistem de irigatie automatizat cu 6 zone

garaj

curte amenajata

Utilitati si facilitati:

curent electric, gaze naturale, apa potabila, canalizare (RAJA)

cablu TV si fibra optica
drum asfaltat
parcul pentru copii
acces catre lac

Localizare:

In apropiere se regasesc: Moara Corbeanca, Paradisul Verde Sport & Spa, DN1 Value Center, Padurea Tamasi, Mosia Corbeanca, scoli, gradinite, farmacii si terenuri de tenis.

Toate actele sunt pregatite pentru vanzare. Casa este la cheie, cu mutare imediata, ideala pentru o familie care isi doreste confort, intimitate si acces rapid catre facilitati premium.

310.000 EUR

5,54 BITCOIN

205,13 ETHEREUM