

Bran

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Bran
- ▶ **Suprafata utila:** 800 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1900 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 7
- ▶ **An constructie:** 2023



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Centrala Termica, AC, Loc de Joaca pentru copii, Incalzire Pardoseala, Garaj, Parchet, Faianta, Gresie, Geamuri Termopan, Sauna, Jacuzzi, Foisor, Gratar

DESCRIERE

Vilă de lux în Bran, Transilvania – Intimitate absolută, vederi spectaculoase și facilități de top. Situată în inima Branului, Transilvania, această proprietate montană excepțională de 800 mp, amplasată pe un teren privat de 1.900 mp, oferă intimitate totală, priveliști impresionante către munți și râu, precum și facilități de top, la cele mai înalte standarde. Complet renovată în 2023, vila îmbină armonios elementele naturale cu finisaje premium și tehnologie de ultimă generație, fiind concepută pentru lux, confort și divertisment.

Caracteristici Generale

- 5 dormitoare spațioase, tip suit
- 7 băi luxoase, cu finisaje high-end
- Capacitate: până la 16 persoane
- Living spectaculos cu tavan de 6,5 m
- Vederi panoramice către munți și râu din aproape fiecare cameră
- Intimitate completă, proprietatea fiind înconjurată de un gard verde de 15 m
- Localizare Excelentă
- 12 minute de mers pe jos până la Castelul Bran și centrul localității
- 6 minute cu mașina până la pârtia de schi
- 20 de minute până la Poiana Brașov

Spa?ii de Relaxare ?i Socializare

River Room – un spa?iu dedicat relax?rii, situat lâng? râu, destinat exclusiv adul?ilor, ideal pentru medita?ie, lectur? ?i momente de lini?te.

Bucatarie & Dining

Bucatarie complet echipata, cu camar? walk-in

Sistem inovator de depozitare cu rafturi deschise soft-close

Zon? de dining generoas? cu mas? din stejar pentru 14 persoane, realizat? la comand?

Finisaje Premium

Pardoseli din travertin pe terasele exterioare

Marmur? în zona piscinei ?i a spa-ului

Parchet din lemn masiv în întreaga vil?

Zone de Living

Living impresionant cu tavan înalt de 6,5 m

Pere?i din piatr? natural? ?i tencuial? vene?ian?

Ferestre panoramice Schüco de la podea pâ? la tavan

Mobilier italian personalizat

Elemente Arhitecturale Exclusive

Casa Studiu – cl?dire separat? ce include:

Bibliotec? privat?

Dormitor ?i baie, ideale pentru oaspe?i sau birou privat

Divertisment & Lifestyle

Crama de vinuri

Lounge exclusiv pentru trabucuri

Zon? dedicat? jocurilor de poker

Dormitoare & B?i

Suita matrimoniala impresionanta, cu spa?ii generoase, design elegant ?i priveli?ti spectaculoase. Fiecare dormitor ofer? confort absolut, mobilier personalizat ?i intimitate deplin?.

B?ile sunt amenajate în stil spa, cu c?zi freestanding ?i du?uri tip rain-shower.

Exterior & Wellness

Piscin? panoramic?, integrat? armonios în peisaj

Jacuzzi exterior, ideal pentru relaxare

Sisteme moderne de climatizare pentru confort pe tot parcursul anului

Zone de fitness în aer liber

Sal? de sport complet echipat?

Zon? wellness cu saune ?i cold plunge, perfect? pentru relaxare ?i recuperare