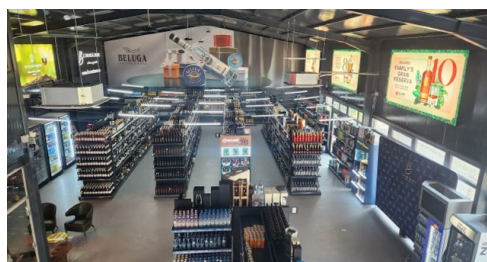


Sabareni

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Sabareni
- ▶ **Suprafata utila:** 490 mp
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 40



DESCRIERE

Pozitionat pe raza localitatii Sabareni, cu acces direct din DN 1, acest spatiu comercial generos ofera o oportunitate de investitie fara egal. Aici functioneaza cel mai mare magazin de bauturi alcoolice din Romania, ceea ce reprezinta o sansa unica de a obtine venituri constante din chirie, simultan cu vanzarea proprietatii.

Acest spatiu comercial imbina designul modern cu o locatie strategica, reprezentand o oportunitate exceptionala de investitie intr-o zona aflata in plina dezvoltare.

Cladirea principala are o suprafata de 390 mp, la care se adauga 100 mp de spatiu interior amenajat suplimentar.

Spatiu interior suplimentar:

Nivel secundar destinat birourilor, salii de conferinte, zonei de lounge si spatiilor de depozitare.

Doua grupuri sanitare complet echipate.

Dispune de 40 de locuri de parcare, ideale pentru un flux ridicat de clienti.

Infrastructura & Tehnologie:

Humidor: Humidor walk-in de mari dimensiuni, ideal pentru depozitarea produselor premium.

Intrari si iesiri separate pentru manipularea eficienta a marfurilor.

Pardoseala durabila, acoperita cu rasina epoxidica in întreaga cladire.

Doua unitati de aer conditionat comerciale, fiecare de 60.000 BTU.

Sistem modern de supraveghere video, cu acoperire completa.

Corpuri de iluminat moderne, usi si ferestre nou instalate.

Oportunitate de venit constant din chirie, prin continuarea activitatii magazinului de bauturi.