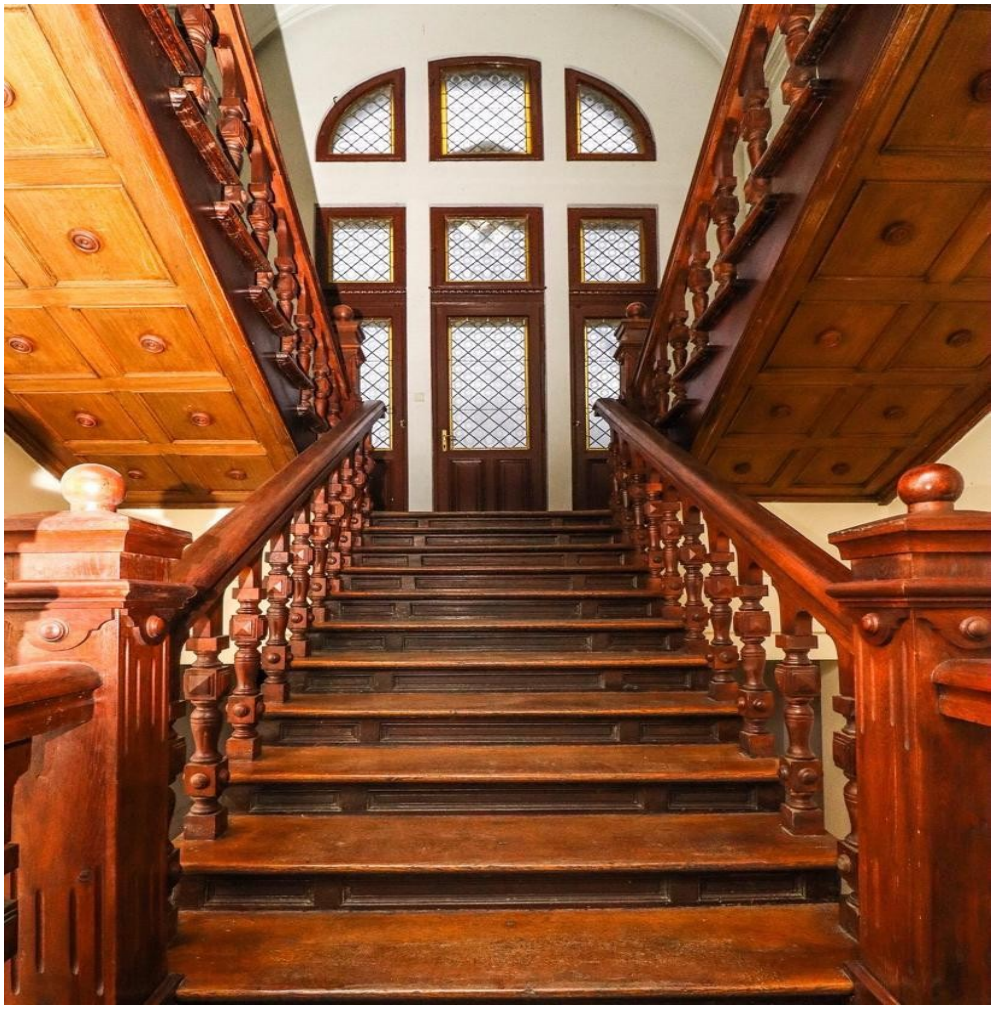
REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

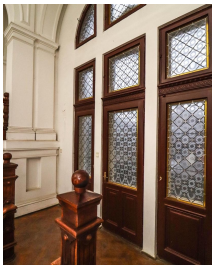
RGT41545
Vezi oferta online

Universitate

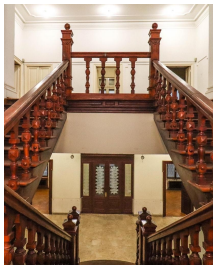
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Universitate
- **Suprafata construita**: 1700 mp
- **Suprafata Teren**: 1264 mp









DESCRIERE

Aceast? proprietate excep?ional? reprezint? un veritabil reper în arhitectura bucure?tean?. Situat? în centrul ora?ului, la doar câteva minute de Pia?a Universit??ii, Bulevardul Magheru, Teatrul Na?ional ?i Centrul Istoric, vila beneficiaz? de o pozi?ie privilegiat?, cu acces rapid la toate mijloacele de transport în comun ?i în proximitatea principalelor institu?ii publice, muzee, licee, ?coli, restaurante ?i cafenele.
Clasificat? ca monument istoric de clasa B, vila a fost proiectat? în stil eclectic de renumitul arhitect Dimitrie Maimarolu ?i p?streaz? numeroase elemente valoroase ale patrimoniului cultural românesc.
Printre acestea se num?r?:
Fa?ada principal? ?i copertina de la intrare, remarcabile prin detalii arhitecturale fine;
Vitraliile originale, care confer? lumin? ?i culoare spa?iilor interioare;
Scara interioar? din stejar sculptat, impresionant realizat?, simbol al elegan?ei ?i m?iestriei epocii.
Istoric:
Construit? în jurul anului 1910;

În 1939, cl?direa a fost expropriat? de autorit??i, îns? planurile de demolare au fost anulate în 1946;
În 1993, imobilul a fost reconsolidat, p?strându-?i farmecul istoric ?i structura solid?.
Date tehnice:
Suprafa?? construit? desf??urat?: 1.700 mp
Suprafa?? teren: 1.264 mp
Proprietatea este oferit? spre închiriere ?i este ideal? pentru un sediu administrativ, birouri de reprezentan?? sau spa?ii culturale.
Vila dispune de o frumoas? sal? de proiec?ie, potrivit? pentru evenimente sau prezent?ri, ?i ofer? multiple posibilit??i de adaptare în func?ie de nevoile chiria?ului.
Aceast? vil? combin? elegan?a arhitectural? istoric? cu func?ionalitatea modern?, fiind o oportunitate unic? de a de?ine sau închiria un spa?iu emblematic în centrul Bucure?tiului.

30.000 EUR + TVA	**0,51 BITCOIN + TVA**	**18,04 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.