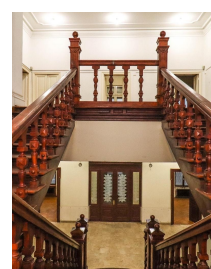
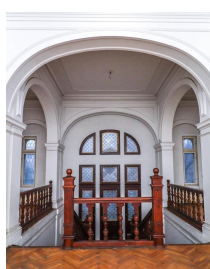
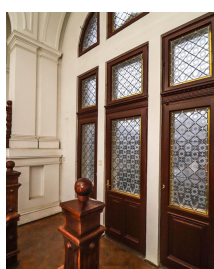


## Universitate

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Universitate
- ▶ **Suprafata construita:** 1700 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1264 mp



### DESCRIERE

Această proprietate excepțională reprezintă un veritabil reper în arhitectura bucureșteană. Situată în centrul orașului, la doar câteva minute de Piața Universității, Bulevardul Magheru, Teatrul Național și Centrul Istoric, vila beneficiază de o poziție privilegiată, cu acces rapid la toate mijloacele de transport în comun și în proximitatea principalelor instituții publice, muzee, licee, școli, restaurante și cafenele. Clasificată ca monument istoric de clasa B, vila a fost proiectată în stil eclectic de renumitul arhitect Dimitrie Maimarolu și prezintă numeroase elemente valoroase ale patrimoniului cultural românesc.

Printre acestea se numără:

Fațada principală și copertina de la intrare, remarcabile prin detaliile arhitecturale fine;

Vitraliile originale, care conferă lumină și culoare spațiilor interioare;

Scara interioară din stejar sculptat, impresionant realizată, simbol al eleganței și măiestriei epocii.

Istoric:

Construită în jurul anului 1910;

În 1939, clădirea a fost expropriată de autorități, însă planurile de demolare au fost anulate în 1946;

În 1993, imobilul a fost reconsolidat, păstrându-și farmecul istoric și structura solidă.

Date tehnice:

Suprafață construită desfășurată: 1.700 mp

Suprafață teren: 1.264 mp

Proprietatea este oferită spre închiriere și este ideală pentru un sediu administrativ, birouri de reprezentanță sau spații culturale.

Vila dispune de o frumoasă sală de proiecte, potrivită pentru evenimente sau prezentări, și oferă multiple posibilități de adaptare în funcție de nevoile chiriașului.

Această vilă combină eleganța arhitecturală istorică cu funcționalitatea modernă, fiind o oportunitate unică de a deține sau închiria un spațiu emblematic în centrul Bucureștiului.

30.000 EUR + TVA

0,45 BITCOIN + TVA

14,97 ETHEREUM + TVA