REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41561
Vezi oferta online

Voluntari

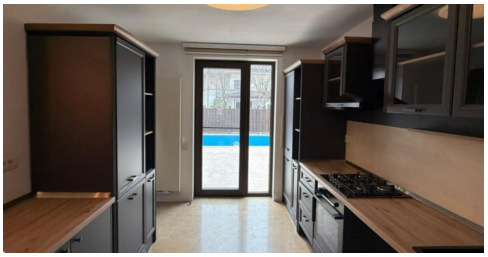
Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Voluntari
- **Suprafata construita**: 360.83 mp
- **Suprafata Teren**: 717,35 mp
- **Suprafata Gradina**: 222 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 6
- **Nr. bai**: 4
- **Regim de inaltime**: P+1E+M









FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Partial Mobilat
- **Alte dotari**: Piscina, Parcare, Centrala Termica, AC

DESCRIERE

Vila de vanzare situata in complexul rezidential Oxford Gardens din Voluntari – Ilfov, amplasat vis-à-vis de American School of Bucharest, intr-una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale din nordul Bucurestiului. Locatia este deosebit de atractiva datorita proximitatii fata de scoli internationale de renume (American School, Olga Gudynn), accesului rapid catre zona Pipera si cadrului natural oferit de Padurea Baneasa.

Oxford Gardens este un ansamblu rezidential premium, format din 204 vile, care ofera un nivel ridicat de securitate si confort: paza permanenta la punctele de acces, supraveghere video, alei pietonale, multiple locuri de joaca pentru copii, spatii comune generoase, parcari pentru vizitatori si teren de tenis.

Proprietatea propusa spre vanzare este o vila de colt, cu pozitionare excelenta in al doilea rand fata de padure, beneficiind de curte orientata spre sud, lumina naturala pe tot parcursul zilei si vedere deschisa catre Padurea Baneasa.

Vila a fost complet renovata in anul 2022, inclusiv prin inlocuirea aparatelor de aer conditionat, si se vinde finisata si partial mobilata, fiind disponibila imediat.

Compartimentarea este eficienta si adaptata nevoilor unei familii.

Parterul include un living si dining cu semineu, bucatarie open-space complet mobilata si utilata, un dormitor, baie cu cabina de dus, camera tehnica, spalatorie si garaj.

Etajul este dedicat zonei de noapte si cuprinde un dormitor matrimonial cu baie proprie si terasa, precum si doua dormitoare suplimentare, fiecare cu baie proprie.

Mansarda este amenajata ca spatiu finisat de depozitare.

Curtea libera, cu o suprafata de 222 mp, este amenajata cu atentie si dispune de piscina de 41 mp, gradina cu gazon, terasa finisata cu travertin si o casuta de gradina dotata cu baie si dus dedicate piscinei.

Orientarea sudica si apropierea de padure asigura intimitate, liniste si un cadru natural rar intalnit in zona.

Detalii tehnice:

•Regim de inaltime: P+1+M
•Suprafata construita: 360,83 mp
•Suprafata teren: 418 mp

•Suprafata totala teren (inclusiv cote din spatiile comune): 717,35 mp
Aceasta proprietate se adreseaza celor care isi doresc o vila premium, intr-un complex securizat, cu acces imediat la scoli internationale de top si beneficiul unei locatii exceptionale, dificil de replicat in prezent.

1.100.000 EUR	17,05 BITCOIN	608,97 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.