

B-dul Kiseleff

Casa de Vanzare

4 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** B-dul Kiseleff
- ▶ **Suprafata utila:** 278.25 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 328.85 mp
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2025
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+2E



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Lift, Centrala Termica, AC, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

### DESCRIERE

Vila este situat? pe o alee privat?, lini?tit?, în imediata vecin?tate a str?zii Clucerului, la doar câ?iva pa?i de Arcul de Triumf. Zona se remarc? prin elegan??. acces rapid c?tre parcurile ?i bulevardele importante ale ora?ului, precum ?i prin intimitatea oferit? de str?du?ele retrase.

Este un loc ideal pentru cei care caut? confort, prestigiu ?i conexiune facil? cu inima Bucure?tiului.

An constructie: 2025 (RECONSTRUITA)

### DESCRIERE:

Vila reconstruita in 2025, cu lift interior, materiale si finisaje de inalta calitate.

Proprietatea beneficiaza de teren propriu, curtea fiind amenajata, avand 2 locuri de parcare.

SUBSOL: spatiu tehnic-camera centrala termica, uscatorie, spalatorie, boxa  
PARTER: spatiu birou, baie  
ETAJ 1: living-bucatarie, baie  
ETAJ 2: dormitor + dressing, baie  
MANSARDA LOCUIBILA: open space, baie