

Floreasca

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 103.68 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 117.87 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** 2
- ▶ **Balcoane:** 2



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Lift, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj, Camere Depozitare

### DESCRIERE

Proprietatea prezentata este un apartament de 3 camere, situat in zona Floreasca, langa Parcul Verdi, intr-un bloc boutique premium, cu acces la parcul Verdi in doar cateva secunde.

Apartamentul cu 3 camere este situat în zona Floreasca, chiar lângă Verdi Park, într-un bloc boutique, retras, ce oferă un nivel ridicat de intimitate și liniște.

Locația sa excelentă permite accesul rapid către parc și zonele verzi, fiind ideală pentru un stil de viață urban, dar conectat la natură. Imobilul este unul modern, cu regim redus de înălțime, destinat unui număr mic de locatari, asigurând un cadru exclusivist și discret.

Proprietatea beneficiază de loc de parcare și boxă incluse, oferind un plus de confort și spațiu de depozitare.

Interiorul apartamentului, situat la etajul 2, se remarcă printr-un living luminos și bine proporționat, o bucătărie separată, funcțională, precum și două dormitoare spațioase, concepute pentru confort și intimitate.

Apartamentul dispune de o debara practică, ideală pentru organizarea eficientă a spațiului.

Un element distinctiv al proprietății îl reprezintă cele două terase, care oferă un spațiu perfect pentru relaxare și momente petrecute în aer liber.

Suprafața totală a apartamentului este de 103 mp, optim compartimentată pentru un stil de viață modern și echilibrat.

Amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone din București, chiar lângă Verdi Park, apartamentul combină avantajele unei construcții boutique cu proximitatea față de punctele de interes din Floreasca, restaurante, cafelele și spațiile verzi, oferind un mix ideal între confort, intimitate și accesibilitate.

630.000 EUR

11,65 BITCOIN

416,05 ETHEREUM