

## Ciolpani

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Ciolpani
- ▶ **Suprafata construita:** 450 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1



### Desfasurare

Cl?direa 1 (C1) – Laborator de Analize  
Medicale  
Construit? în 2018  
Laborator de analize umane cu flux  
acreditat DSP  
Specializ?ri:  
Hematologie  
Microbiologie  
Biochimie  
Imunologie  
Parter – laborator complet func?ional  
Sal? de a?teptare  
Camer? recoltare probe  
Camer? primire probe  
Camer? sterilizare  
Laborator microbiologie  
Laborator biochimie & imunologie  
Grup sanitar personal + du?  
Grup sanitar pacien?i  
Etaj  
Oficiu

Birou ?ef laborator  
Arhiv?  
Depozit  
Sal? de a?teptare  
Spa?iul poate fi utilizat ?i pentru birouri  
administrative sau cabinete medicale  
Cl?direa 2 (C2) – Farmacie ?i spa?ii  
multifunc?ionale  
Construit? în 2020  
Parter: farmacie func?ional?  
Etaj:  
3 camere  
2 b?i  
Utilizare flexibil?: cabinete medicale, birouri  
sau apartament  
Aparatur? inclus?  
IKA VORTEX 2  
EP LINE 1.1 – sistem electroforez? proteine  
serice  
Microscop OPTIKA – 2 buc??i  
PERSONAL LAB – analizor automat  
SPOTCHEM EZ SP-4430  
Densitometru  
Balan?e LCD Partner  
Cabinet ASALAIR Biohazard Atlantic –  
Clasa II Tip A2  
pH-metru portabil  
HEMIX-5  
Analizor VSH iSED  
Autoclav

## DESCRIERE

Clinica medicala complet functionala – oferita spre vanzare in Ciolpani

In prezent, in localitatea Ciolpani nu exista niciun alt furnizor de servicii medicale private, in afara acestui punct medical modern, amplasat strategic in vecinatatea Primariei, cabinetelor de medicina de familie, liceului si gradinitei cu program prelungit.

Locuitorii zonei sunt nevoiti sa se deplaseze zeci de kilometri pentru analize de baza sau consultatii de specialitate, ceea ce face ca aceasta unitate sa raspunda unei nevoi reale si constante.

Datorita proximitatii fata de DN1, accesului rapid catre Bucuresti (Autostrada A0) si infrastructurii deja existente, clinica are un potential operational ridicat pentru dezvoltarea unei clinici de proximitate ce poate include: laborator de analize, farmacie si cabinete medicale.

Date generale imobil

Suprafata totala desfasurata: 450 mp

Regim de inaltime: P+1 + acoperis tip terasa

Posibilitate de supraetajare, conform PUD + PUZ

Imobilul este compus din doua corpuri de cladire:

Cladirea 1 (C1)

Cladirea 2 (C2)

Corpurile pot fi utilizate unitar sau separat

Pardoseli conforme pentru activitate medicala: granit si linoleum Tarkett

Perioada de functionare: 5 ani (activa pana in prezent)

750.000 EUR

14,26 BITCOIN

543,25 ETHEREUM