REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41569
Vezi oferta online

Ciolpani

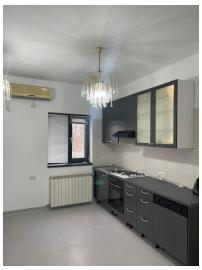
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Ciolpani
- **Suprafata construita**: 450 mp
- **Regim de inaltime**: P+1









Desfasurare

Cl?direa 1 (C1) – Laborator de Analize Medicale
Construit? în 2018
Laborator de analize umane cu flux acreditat DSP
Specializ?ri:
Hematologie
Microbiologie
Biochimie
Imunologie
Parter – laborator complet func?ional
Sal? de a?teptare
Camer? recoltare probe
Camer? primire probe
Camer? sterilizare
Laborator microbiologie
Laborator biochimie & imunologie
Grup sanitar personal + du?
Grup sanitar pacien?i
Etaj
Oficiu

Birou ?ef laborator
Arhiv?
Depozit
Sal? de a?teptare
Spa?iul poate fi utilizat ?i pentru birouri administrative sau cabinete medicale
Cl?direa 2 (C2) – Farmacie ?i spa?ii multifunc?ionale
Construit? în 2020
Parter: farmacie func?ional?
Etaj:
3 camere
2 b?i
Utilizare flexibil?: cabinete medicale, birouri sau apartament
Aparatur? inclus?
IKA VORTEX 2
EP LINE 1.1 – sistem electroforez? proteine serice
Microscop OPTIKA – 2 buc??i
PERSONAL LAB – analizor automat
SPOTCHEM EZ SP-4430
Densitometru
Balan?e LCD Partner
Cabinet ASALAIR Biohazard Atlantic – Clasa II Tip A2
pH-metru portabil
HEMIX-5
Analizor VSH iSED
Autoclav

DESCRIERE

Clinica medicala complet functionala – oferita spre vanzare in Ciolpani
In prezent, in localitatea Ciolpani nu exista niciun alt furnizor de servicii medicale private, in afara acestui punct medical modern, amplasat strategic in vecinatatea Primariei, cabinetelor de medicina de familie, liceului si gradinitei cu program prelungit.
Locuitorii zonei sunt nevoiti sa se deplaseze zeci de kilometri pentru analize de baza sau consultatii de specialitate, ceea ce face ca aceasta unitate sa raspunda unei nevoi reale si constante.
Datorita proximitatii fata de DN1, accesului rapid catre Bucuresti (Autostrada A0) si infrastructurii deja existente, clinica are un potential operational ridicat pentru dezvoltarea unei clinici de proximitate ce poate include: laborator de analize, farmacie si cabinete medicale.
Date generale imobil
Suprafata totala desfasurata: 450 mp
Regim de inaltime: P+1 + acoperis tip terasa
Posibilitate de supraetajare, conform PUD + PUZ
Imobilul este compus din doua corpuri de cladire:
Cladirea 1 (C1)
Cladirea 2 (C2)
Corpurile pot fi utilizate unitar sau separat
Pardoseli conforme pentru activitate medicala: granit si linoleum Tarkett
Perioada de functionare: 5 ani (activa pana in prezent)

750.000 EUR | **10,44 BITCOIN** | **345,73 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.