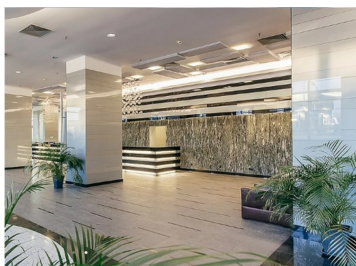
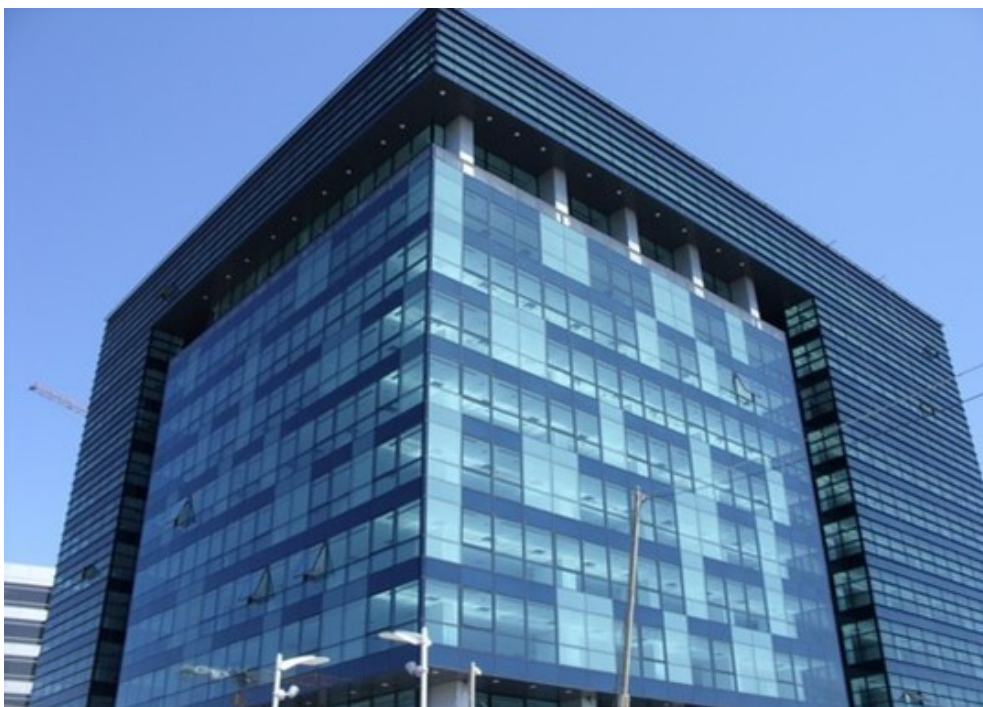


Pipera-Tunari

Inchiriere Birouri

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Pipera-Tunari
- **Suprafata utila:** 27443 mp
- **Nr. Dormitoare:** 6
- **Nr. locuri de parcare:** 507
- **Regim de inaltime:** 3S+P+12E



Desfasurare

Suprafete disponibile:

Minim: 316 mp

Etaj 2: 411 mp

Etaj 4: 479 mp - 1000 mp

Cote spatii comune: 14%

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari:** Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, AC, Lift, Centrala Termica, Camere Depozitare, Acces Asfaltat, Administrare, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

DESCRIERE

Imobilul de inchiriat are o pozitie exceptionala, fiind localizat in zona de Nord a capitalei, foarte aproape de alte centre de afaceri de importanta din Bucuresti.

Facilitati:

- HVAC
- aer conditionat camere server

- generator electric de rezerva
- sprinklere
- pardoseala suprainaltata
- plafon fals
- 5 ascensoare
- 1 ascensor marfa
- receptie si securitate 24h.
- centru conferinta etajul 12
- 507 locuri parcare interior (subsoluri)
- 62 locuri parcare exterioare

Tarife de inchiriere:

3 €/mp/luna + TVA-mentenanta

35 €/loc/luna + TVA-locuri parcare

9 EUR mp + TVA