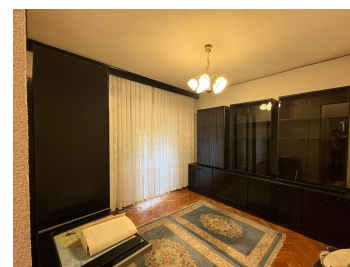


## Batistei

## Vanzare Apartament

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Batistei
- ▶ **Suprafata utila:** 226 mp
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Etaj:** 4
- ▶ **An constructie:** 1993
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+8E



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Utilat
- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

### DESCRIERE

Avem placerea sa va prezentam un duplex special, situat intr-un imobil din anii '90, amplasat intr-o zona de maxima importanta istorica si culturala a Bucurestiului, zona Batistei.

Proprietatea beneficiaza datorita locatiei de acces facil catre toate punctele de interes ale orasului si in special catre tot ce este de interes in zona ultracentrala, Universitate, Rosetti, Dacia, Gradina Icoanei.

Situat ideal, in centrul istoric al Bucurestiului, intr-o zona de mare interes si cu valoare imobiliara, respectiv zona Batistei, acest duplex de dimensiuni spectaculoase intr-o constructie noua, reprezinta o rara oportunitate.

Duplex-ul are 6 camere generoase, 3 bai, o bucatarie, un living impresionant cu semineu functional pe lemne si, o suprafata totala de 226 mp utili, amplasamentul oferind liniste si intimitate, chiar in inima orasului.

In imediata proximitate a imobilului se afla: Batistei, Teatrul National, Universitate, Vasile Lascar, Rosetti, cartierul Armenesc, Gradina Icoanei, Dacia; mijloace de transport in comun, piata, scoli, gradinite, restaurante si cafelele.

850.000 EUR

13,41 BITCOIN

489,30 ETHEREUM