

Baneasa

Vanzare Apartament

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata utila:** 67.95 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 80.99 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 67.3 mp



### DESCRIERE

Apartament cu terasa si gradina de vanzare 2 camere zona Padurea Baneasa, Bucuresti

Apartamentul este situat in cadrul unui frumos complex rezidential intr-o locatie exclusivista langa Padurea Baneasa, liceul Francez si viitoarea statie de metrou Paris.

Proiectul rezidential ce imbin? armonios natura si confortul urban pentru un stil de via?? exclusivist are 36 de apartamente.

Intregul concept are la baz? dou? valori esen?iale in alegerea unor reziden?e premium: siguran?a unei construc?ii solide ?i confortul oferit de finisajele de inalt? calitate. Toate acestea, pe lang? marile avantaje ale loca?iei premium: zona lini?tit? in care natura abund?, ?i totu?i aproape de toate reperele reziden?iale care conteaz? pentru activit??ile tale. Este o alegere pentru viitor, inspirat? de facilit??i moderne ?i gusturi exigente.

Avantajele proiectului:

Loca?ie exclusivist?, lang? Padurea B?neasa.

Finisaje de ultim? genera?ie (Smart Home, incalzire in pardoseal?, tampl?rie de aluminiu, izola?ii exterioare, pardoseli interioare, obiecte sanitare, u?i premium).

Parcare subteran? pe 2 niveluri.

Sistem Smart Home

Incalzire in pardoseal? Tece

Izola?ie termic? ?i placaje ceramice la interior

Piatr? natural? (granit) pe spa?iile comune

Tampl?rie exterioar? de aluminiu Schuco

U?i interioare ?i o u?a exterioar? blindat? Pinum

Instala?ii electrice, inclusiv pentru curen?ii slabi Legrand ?i Bticino; instala?ii termice Tece; instala?ii sanitare Grohe ?i Kludi

Central? termic? individual? pe condensatie Vaillant  
Aparate de contorizare separat? a consumului de ap?, de energie electric? ?i de gaze  
Obiecte sanitare: vas de toalet?, lavoar, cad?/paravan de sticl? securizat?, baterii  
Aer condi?ionat Daikin  
Balustrad? din sticl?/beton armat ?i granit  
Lift Kone între nivelurile -2 ?i etaj 5  
Parcare subterana : nivel -2 pret 15000 eur + tva.  
Se poate parca si langa bloc.

**139.000 EUR + TVA**

**2,08 BITCOIN + TVA**

**69,09 ETHEREUM + TVA**