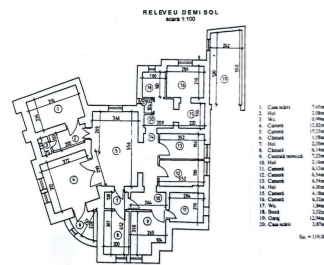
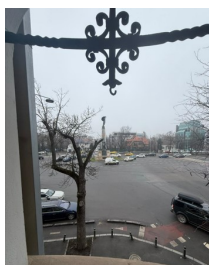


## Aviatorilor

## Casa de Inchiriat

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatorilor
- ▶ **Suprafata utila:** 472.11 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 778.6 mp
- ▶ **Nr. camere:** 14
- ▶ **Nr. bai:** 8
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+1E+M



### Desfasurare

#### Proprietate speciala AVIATORILOR - PARCUL KISELEFF

Suprafata utila totala: 472,11 mp

Arie desfurata: 778,6 mp

Regim de inaltime: Demisol + Parter + Etaj  
+ Mansarda

Compartimentare ideala pentru:

Resedinza privata de lux

Sediu de ambasada / reprezentant

Birouri premium

**DESCRIERE**

Vil? reprezentativ? în zona Aviatorilor – vizavi de Parcul Kiseleff

Amplasat? într-una dintre cele mai exclusiviste ?i rafinate zone ale Capitalei, în cartierul Aviatorilor, vizavi de Parcul Kiseleff, această proprietate impresioneaz? prin elegan??, propor?ii generoase ?i pozi?ionare premium.

Zona este recunoscut? pentru arhitectura sa select?, proximitatea fa?? de re?edin?e diplomatice, sedii de ambasade ?i accesul facil c?tre punctele cheie ale ora?ului.

Acces rapid c?tre Pia?a Victoriei ?i Bulevardul Aviatorilor;

La câteva minute de Arcul de Triumf;

Conectivitate excelent? c?tre centrul ora?ului ?i zona de nord (Her?stru / DN1)

Sta?ii de metrou în apropiere (Aviatorilor / Victoriei);

Vecin?t??i selecte: re?edin?e de lux, sedii diplomatice, restaurante premium, institu?ii culturale

Pozi?ionarea vis-a-vis de parc ofer? deschidere ampl?, lumin? natural? din abunden?? ?i un cadru verde rar întâlnit în zona central?.

**16.500 EUR + TVA****0,28 BITCOIN + TVA****9,22 ETHEREUM + TVA**