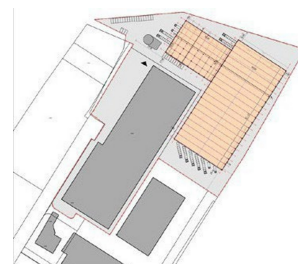


Autostrada A2

Inchiriere Industrial

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Autostrada A2
- **Suprafata utila:** 9364 mp
- **Suprafata Teren:** 4322 mp



DESCRIERE

Prezentare – East Bucharest Commercial Park East Bucharest

Commercial Park este un centru logistic și industrial modern, situat în estul Bucureștiului.

Proprietatea se află pe un teren de 33.000 mp și cuprinde aproximativ 10.000 mp de spații logistice și de birouri.

În plus, proprietatea include încă 17.000 mp de teren suplimentar, destinat dezvoltărilor viitoare.

Centrul logistic beneficiază de acces excelent la Centura București, rețeaua de Centură a Capitalei și autostrada A2, care face legătura între București și Constanța, prin Cernavodă.

Componența proprietății:

Depozitul 1: 4.365 mp suprafață construită + 913 mp teren aferent

Depozitul 2: 4.999 mp suprafață construită + 3.409 mp teren aferent

Chiriașului îi va fi predată proprietate complet recondiționată, permițând operarea imediată. În imediata vecinătate a centrului logistic se află un teren suplimentar de 17.867 mp.

Conform planului de dezvoltare și autorizației de construire deja emise, există posibilitatea dezvoltării încă aproximativ 9.000 mp de spații de depozitare și birouri, precum și amenajarea de locuri de parcare suplimentare.

Mentenanță: 1,5 Euro/ mp/ luna+ TVA

6,50 EUR mp + TVA