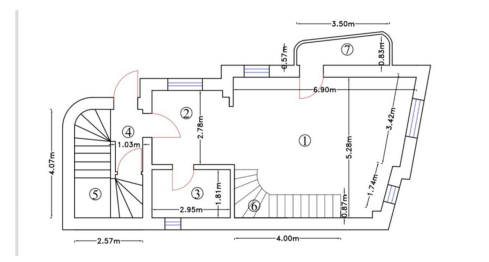
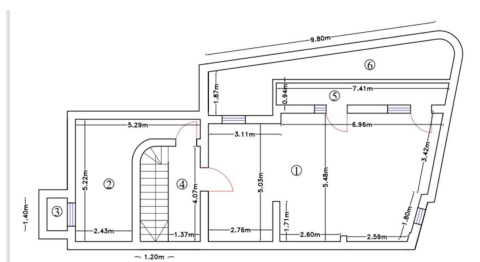


Cotroceni

Vanzare Apartament

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Cotroceni
- ▶ **Suprafata utila:** 223 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 400 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 4
- ▶ **An constructie:** 2025
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+2E+M



DESCRIERE

Acest imobil se situeaza in apropierea zonei Cotroceni si a Academiei Militare. Imobilul beneficiaza de acces facil la mijloace de transport, centre comerciale, precum Afi Cotroceni, Lidl, spitale si bulevarde principale.

Zona este perfecta atat pentru familii in cautarea unui camin linistit, cat si pentru firme/ afaceri in cautarea unui imobil destinat activitatii comerciale/birouri.

Imobil boutique disponibil la vânzare integral?, situat într-o zon? premium, cu acces rapid c?tre centru. Proprietatea este dispus? pe Subsol + Parter + 2 Etaje + Mansard?, având o suprafa?? util? total? de 223 mp ?i o suprafa?? construit? de 400 mp.

Configura?ie:

Cl?direa cuprinde 3 apartamente tip duplex, fiecare cu scar? interioar? proprie ?i compartimentare în 2 camere (living ?i dormitor):

Apartament 1: Parter + Etaj 1

Apartament 2: Etaj 1 + Etaj 2

Apartament 3: Etaj 2 + Mansard?

Imobilul beneficiază de 2 terase, balcoane și 4 locuri de parcare subterane.

Potențial

Ideal pentru investiție, rezidențial multifamilial sau reconversie în birouri/clinică, într-o zonă consacrată pentru stabilitate și valorizare pe termen lung.

1.500.000 EUR + TVA

23,87 BITCOIN + TVA

753,45 ETHEREUM + TVA