REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

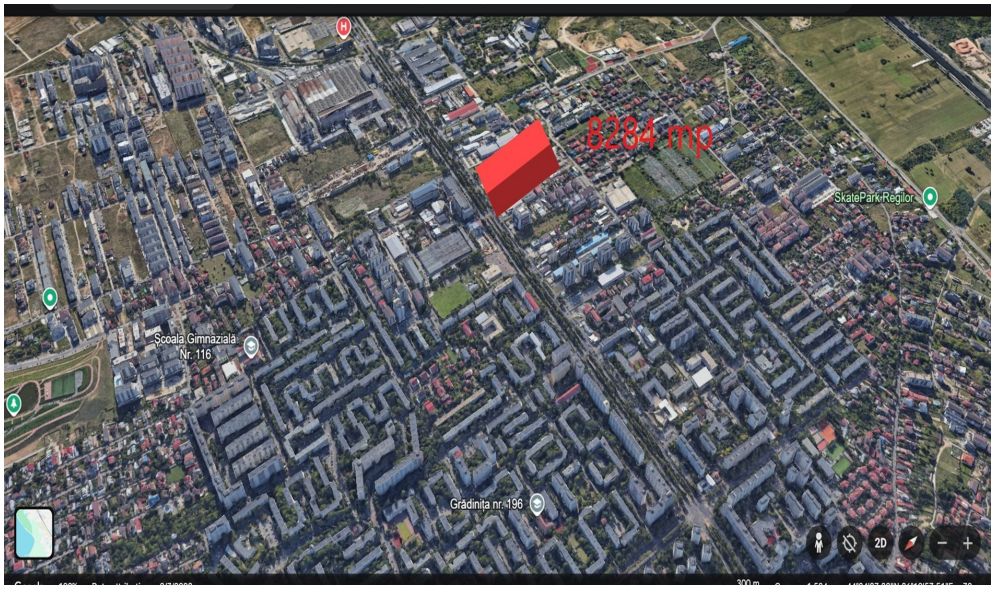
RGT41669
Vezi oferta online

Theodor Pallady

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Theodor Pallady
- **Suprafata utila**: 8284 mp
- **Suprafata Teren**: 8284 mp
- **POT**: 45
- **CUT**: 1.3
- **Destinatie**: Rezidential
- **Front stradal**: 50





DESCRIERE

Terenul este situat in zona Theodor Pallady — Ozana, la 700 m distanta de statia de metrou 1Decembrie 1918. Zona s-a dezvoltat puternic atat pe segmentul rezidentiala cat si comercial, oferind o gama larga de servicii pentru locuitorii. Un alt avantaj il reprezinta accesul rapid catre toatele zonele Bucurestiului, datorita liniei de metrou care s-a extins, cat si a acesului rapid catre Autostrada Soarelui.
Locatia ofera acces usor catre mijloace de transport in comun, la doar cateva minute distanta de viitoarea statie de metrou.
Poate fi dezvoltat atat ca rezidential cat si comercial.
Ssuprafata teren: 8284 mp
Deschidere: 50 m
Constructii pe teren: 2.250 mp
POT45 %
CUT1,3 cu posibilitatea cresteri pana la 1.56
Regim inaltime:P+2Et+M
Pe teren se afla constructii industriale inchiriate in proportie de 55%.
Chirie lunara incasata: 12.000 Euro.
Se pot pastra chiriasi pana la obtinerea autorizatiei, ceea ce produce un venit suplimentar.

300 EUR mp + TVA | **0,01 BITCOIN mp + TVA** | **0,18 ETHEREUM mp + TVA**

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.