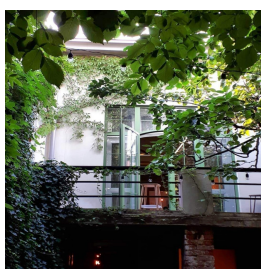


Ultracentral

Spatiu Comercial

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Ultracentral
- ▶ **Suprafata construita:** 367.24 mp
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **An constructie:** 1908
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+M



Desfasurare

Total suprafata utila: 367.24 mp

Suprafata utila demisol: 88.91 mp

Suprafata utila parter: 134.53 mp

Suprafata utila mansarda: 143.80 mp

DESCRIERE

Restaurantul este situat in Centrul Vechi al Bucurestiului, mai exact fostul in cartierul armenesc intr-o vila constructie 1908, renovata si

modernizata in 2016.

Restaurantul are o capacitate de 90 de locuri si este perfect echipat si dotat, beneficiind de bucatarie profesionala dispusa pe parter si demisol, sistem centralizate de de recirculare a aerului si hota pentru absorbtia fumului.

La parter se afla salonul principal cu lumnator, bar si o masa centrala fiind urmat de un alt salon cu mese si accesul direct catre bucatarie, 2 saloane private si 2 grupuri sanitare.

In continuarea parterului se afla o terasa si o curte interioara care vara functioneaza ca terasa.

De asemenea, exista posibilitatea folosirii curtii din fata casei tot ca terasa.

La demisol se afla un bar cu mese, bucatarie si 2 grupuri sanitare.

Amenajarea recreaza o atmosfera industriala

Mansarda beneficiaza de un spatiu de birou si un open space unde se pot organiza evenimente.

Punctul forte il constituie o terasa generoasa.

Amenajarea restaurantului a tinut cont de elementele constructive, design si istoria casei. Astfel regasim 3 sobe splendide de teracota, usi, feronerie, chiuvete, mostre de zugraveala.

Puterea instalata este de 85 kw

1.400.000 EUR

21,58 BITCOIN

727,31 ETHEREUM