

Ploiesti

Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Ploiesti
- ▶ **Suprafata construita:** 327.6 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1500 mp
- ▶ **An constructie:** 2022
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E+M



### DESCRIERE

Imobil constructie 2022 situat in comuna Paulestii Noi, localitate satelit a Ploiestiului, in apropiere de mall, hipermarketuri si intr-o zona cu o puternica dezvoltare rezidentiala si comerciala.

Imobil P + Etaj 1 + Mansarda construit cu destinatie horeca

Spatiile sunt de tip open space cu compartimentari usoare

Scara de acces de la parter pana in mansarda

De asemenea este prevazut si lift care nu a fost inca montat

Grupuri sanitare

Imobilul a fost gandit astfel:

La parter: cofetarie

La etaj: laborator

La mansarda: birou si sala de sedinte

Cladirea beneficiaza de aviz DSV

Linoleum medicinal peste tot

Centrala proprie pe gaze si boiler

Incalzire in pardoseala si calorifere

2 cai de acces (fata/spate)

2 rampe pentru persoane cu dizabilitati (fata/ spate)

Putere instalata 110 KW ; current trifazic

Imobilul se vinde gol;

Poate fi folosit pentru horeca sau reconvertit pentru activitati medicale/ birouri/ scoala

Total suprafata construita: 327.6 mp

Suprafata utila parter: 109.2 mp

Suprafata utila etaj 1: 109.2 mp

Suprafata utila mansarda: 109.2 mp  
Suprafata teren: 1.500 mp

850.000 EUR

14,65 BITCOIN

477,75 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.