REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41691
Vezi oferta online

Ploiesti

Spatiu Comercial

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Ploiesti
- **Suprafata construita**: 327.6 mp
- **Suprafata Teren**: 1500 mp
- **An constructie**: 2022
- **Regim de inaltime**: P+1E+M









DESCRIERE

Imobil constructie 2022 situat in comuna Paulestii Noi, localitate satelit a Ploiestiului, in apropiere de mall, hipermarketuri si intr-o zona cu o puternica dezvoltare rezidentiala si comerciala.
Imobil P + Etaj 1 + Mansarda construit cu destinatie horeca
Spatiile sunt de tip open space cu compartimentari usoare
Scara de acces de la parter pana in mansarda
De asemenea este prevazut si lift care nu a fost inca montat
Grupuri sanitare
Imobilul a fost gandit astfel:
La parter: cofetarie
La etaj: laborator
La mansarda: birou si sala de sedinte
Cladirea beneficiaza de aviz DSV
Linoleum medicinal peste tot
Centrala proprie pe gaze si boiler
Incalzire in pardoseala si calorifere
2 cai de acces (fata/spate)
2 rampe pentru personae cu dizabilitati (fata/ spate)
Putere instalata 110 KW ; current trifazic
Imobilul se vinde gol;
Poate fi folosit pentru horeca sau reconvertit pentru activitati medicale/ birouri/ scoala
Total suprafata construita: 327.6 mp
Suprafata utila parter: 109.2 mp
Suprafata utila etaj 1: 109.2 mp

Suprafata utila mansarda: 109.2 mp
Suprafata teren: 1.500 mp

850.000 EUR	14,35 BITCOIN	514,56 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.