REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41711
Vezi oferta online

Floreasca

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata construita**: 4000 mp
- **Suprafata Teren**: 1000 mp
- **Nr. locuri de parcare**: 17
- **Regim de inaltime**: 3S+P+6E









Desfasurare

Conceptul cl?dirii

Imobilul este conceput ca o cl?dire boutique exclusivist?, cu spa?ii generoase dispuse pe fiecare nivel, oferind intimitate, flexibilitate în organizare ?i posibilitatea configur?rii independente a fiec?rui etaj.
Regim de în?l?ime: 3 Subsoluri + Parter + 6 Etaje
Suprafa?? construit? total?: aprox. 4.000 mp
Suprafa?? teren: 1.000 mp
Fiecare nivel beneficiaz? de acces dedicat, lumin? natural? abundent? ?i panorame impresionante asupra Lacului Floreasca, iar orientarea cl?dirii c?tre promenada lacului ofer? o deschidere direct? c?tre falez? ?i spa?iile de promenad?.
Configura?ia vertical? a cl?dirii permite utilizarea fiec?rui nivel ca spa?iu independent, ceea ce creeaz? o flexibilitate ridicat? pentru proiecte investi?ionale sau opera?ionale.

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Piscina, Parcare

DESCRIERE

Oportunitate de investi?ie – Imobil boutique exclusivist pe malul Lacului Floreasca - Arhitectur? contemporan?, intimitate, spa?ii ample ?i deschidere spectaculoas? c?tre lac

Situat într-una dintre cele mai prestigioase zone ale Bucure?tiului, pe malul Lacului Floreasca, acest imobil boutique se remarc? prin arhitectura contemporan?, pozi?ionarea privilegiat? ?i priveli?tile deschise c?tre lac.

Proprietatea ofer? o combina?ie rar? între lini?tea naturii ?i accesul rapid c?tre principalele centre de business ?i zonele urbane vibrante ale ora?ului.
Amplasarea strategic? asigur? proximitatea unor repere importante precum zona de business Floreasca – Barbu V?c?rescu, Promenada Mall, restaurante premium, parcuri ?i centre comerciale, cu acces facil c?tre centrul ora?ului.
Facilit??i premium
Lobby generos;
piscin? interioar?;
saun?;
sal? de fitness spa?ioas?;
club privat pentru socializare;
cram? ?i lounge pentru întâlniri private sau evenimente;
gr?dini japoneze amenajate;
pergole din sticl? ?i zone de relaxare;
parcare privat?;
Poten?ial investi?ional ?i utiliz?ri variate;

Datorit? pozi?ion?rii excep?ionale ?i a compartiment?rii pe niveluri independente, proprietatea este perfect adaptabil? pentru numeroase tipuri de activit??i premium, precum:
sediu administrativ reprezentativ
clinic? medical? sau centru de estetic? exclusivist
boutique offices
centru de wellbeing sau retreat urban
spa?iu pentru servicii premium
centru privat pentru evenimente sau membership club

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.