

## Corbeanca

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 230 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 550 mp
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **An constructie:** 2012
- ▶ **Regim de inaltime:** P+E+Pod



### DESCRIERE

Cas? individual? de v?nzare ?n Corbeanca – zona lepura?ului, ?ntre lac ?i p?dure  
V? prezent?m o proprietate deosebit? situat? ?n Corbeanca, zona lepura?ului, un cartier foarte apreciat pentru lini?te, natur? ?i  
accesibilitate. Casa este amplasat? ?ntr-o zon? exclusiv?, ?ntre lac ?i p?dure, oferind un echilibru ideal ?ntre confortul modern ?i apropierea  
de natur?.

Construit? ?n 2012 ?i renovat? complet ?n 2024, proprietatea dispune de spa?ii generoase, compartimentare practic? ?i o curte frumos  
amenajat?.

Detalii proprietate

Num?r camere: 5

Suprafa?? util?: 230 mp

Suprafa?? teren: 550 mp

Tip proprietate: cas? individual?

Compartimentare

Parter

Living spa?ios

Dining

Buc?t?rie

Baie

C?mar? pentru alimente

Camer? tehnic? + sp?l?torie

Spa?iu depozitare (biciclete, band? de alergat, scule)

Terase

Etaj

Dormitor 1  
Dormitor 2  
Baie comun?  
Dormitor matrimonial cu dressing ?i baie proprie  
Terase  
Pod  
Plac? din beton armat între etaj ?i pod  
Spa?iu open-space de depozitare de aproximativ 75 mp utili  
Anexe ?i exterior  
Spa?iu depozitare ata?at + baie în curte – 30 mp utili  
Foi?or generos cu gr?tar – 40 mp  
Curte amenajat? cu gazon ?i plante  
Sistem de iriga?ii cu aspersoare  
Utilit??i  
Ap? ?i canalizare  
Electricitate  
Gaze naturale  
Pu? forat ?i fos? septic? (ca alternativ? la sistemul public)

Aceast? proprietate este ideal? pentru o familie care î?i dore?te spa?iu, confort ?i lini?te, într-o zon? verde, aproape de Bucure?ti.

**449.000 EUR**

**8,38 BITCOIN**

**301,37 ETHEREUM**