REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41753
Vezi oferta online

Aviatiei

Vanzare Apartament

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Aviatiei
- **Suprafata utila**: 176 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 3
- **Etaj**: 7
- **An constructie**: 2022
- **Regim de inaltime**: S+P+7E









DESCRIERE

Penthouse de vanzare 5 camere cu rooftop de 200 mp zona Aviatiei - Pipera, Bucuresti
Penthouse spatios situat in Pipera, cu acces rapid catre Aviatiei, in cadrul unui imobil finalizat in 2022. Proprietatea ofera o suprafata utila interioara de 176 mp si terase generoase de 212 mp, ajungand la o suprafata totala utila de 372 mp.
Zona de zi este ampla si bine definita. Livingul de 55 mp, cu bucatarie open-space, beneficiaza de suprafete vitrate mari si iesire directa pe terasa de 51 mp. Lumina naturala este prezenta pe tot parcursul zilei.
Holul de acces are 20 mp si permite organizare eficienta. Exista o camera multifunctionala, potrivita pentru birou sau hobby room.
Zona de noapte include 4 dormitoare. Doua dormitoare matrimoniale au baie proprie si terasa. Al treilea dormitor beneficiaza de baie proprie si dressing. Toate camerele sunt bine dimensionate si permit amenajare completa.
Apartamentul dispune de 3 bai echipate cu finisaje premium.
Proprietatea are doua terase:
terasa de 51 mp, accesibila din living, finisata cu pardoseala flotanta
terasa rooftop de 150 mp, accesibila prin scara exterioara din sticla securizata, pregatita pentru bucatarie de exterior si jacuzzi
Terasele sunt prevazute cu sticla securizata perimetral.
Finisaje si dotari:
centrala Viessmann cu boiler si incalzire in pardoseala
tamplarie aluminiu tripan Medal Aluminium Systems, inclusiv sistem ghilotina in zona de living
usi filomuro
parchet HARO tip dusumea, plinte Gaudi
unitati AC Gree integrate
ceramica si obiecte sanitare Dalet, baterii Jacuzzi

prize si intrerupatoare Gewiss
Apartamentul se ofera semimobilat cu bucatarie si dressinguri.
Utilitati complete: apa, gaz, curent, canalizare, internet fibra optica.
Locuri de parcare disponibile in garaj subteran, la pretul de 20.000 euro/unitate.
Complexul ofera securitate 24/7, acces controlat, lifturi moderne si spatii verzi amenajate.
Locatia permite acces rapid catre zona de birouri Pipera. Ai in apropiere Promenada Mall, Pipera Plaza si Kaufland. Transportul public este usor accesibil.
Proprietatea se adreseaza celor care cauta suprafata mare, compartimentare eficienta si terase reale, utilizabile.

625.000 EUR + TVA	11,15 BITCOIN + TVA	398,82 ETHEREUM + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.