

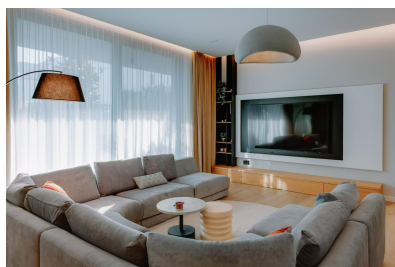
Iancu Nicolae

Casa de Inchiriat

4 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 210 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 400 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3



### DESCRIERE

Vilă de lux de închiriat în zona Iancu Nicolae, la 100 m de P?durea B?neasa. Ansamblu exclusiv de vile individuale, pe loturi de 400–600 mp, cu drum interior de 7 m, trotuare și loc de joacă?.

Vilă mobilată și utilată complet, cu design modern, finisaje deosebite și standarde premium, conform fotografiilor.

Compartimentare eficientă?.

Parter: living și bucătărie open space, spa?ioase și luminoase, grup sanitar și anexe.

Etaj: 3 dormitoare, unul amenajat ca dressing, 3 băi complete. Înălțime interioară 3 m pe nivel.

Terasă închisă și încălzită?, utilizabilă în orice sezon.

Dotări premium: tâmplărie aluminiu Reynaers tripan, fa?adă ventilată?, încălzire în pardoseală Uponor cu control pe zone, centrală

Buderus, climatizare VRF Gree, panouri solare, instalații Bticino, u?ă garaj Hörmann. Pregătire pentru piscină?.

Acces rapid la școli interna?ionale: American School, Cambridge School, Mark Twain, Olga Gudynn. Aproape de Jolie Ville, B?neasa Shopping City, Ikea, Metro, Dedeman, Decathlon, Lidl, Mega Image.

4.500 EUR + TVA

0,07 BITCOIN + TVA

2,33 ETHEREUM + TVA