

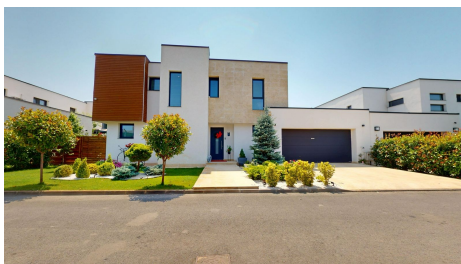
Corbeanca

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 193 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 255 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 700 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 4



### Desfasurare

#### Compartimentare interioara?:

##### Parter:

Living spa?ios (22,5 mp), cu ?emineu pe gaz ac?ionat prin telecomand? – surs? alternativ? de înc?lzire ?i element de design

Buc?t?rie modern? open-space + zon? de dining (27,5 mp), complet echipate, inclusiv frigider de vinuri integrat în insul?

Acces direct c?tre terasa acoperit?, cu vedere la piscina înc?lzit?

Hol generos

Baie elegant amenajat? cu finisaje premium ?i mobilier de design

Acces interior c?tre garajul dublu

##### Etaj:

Dou? dormitoare spa?ioase

Dressing generos (8 mp), organizat ca spa?iu de depozitare ?i sp?!?torie

Un dormitor transformat integral în dressing

Birou luminos, ideal pentru work-from-home, cu vedere c?tre curtea amenajat?

Dou? b?i moderne, finisate la standarde înalte

## DESCRIERE

### Vil? premium „la cheie” cu piscin? – Complex Paradisul Verde

Descoperi?i o locuin?? cu design superb, complet finisat? ?i preg?tit? pentru mutare imediat? – trebuie doar s? v? aduce?i hainele.

Proprietatea se vinde complet mobilat? ?i utilat?, fiind amplasat? pe un teren generos de 700 mp, într-un cadru privat ?i elegant.

Casa este dispus? pe dou? niveluri ?i impresioneaz? prin compartimentarea inteligent?, confortul ridicat ?i aten?ia la detalii. Beneficiaz? de garaj dublu înc?lzit ?i înc? dou? locuri de parcare exterioare, amenajate ?i degvrate.

Dot?ri ?i finisaje premium

Ferestre VEKA SOFTLINE 82 mm, tripan, izolare superioar?

Sistem complet de climatizare

U?i interioare premium ?i u?? garaj automatizat?

Pardoseli din parchet rezistent la ap? ?i plac?ri ceramice de calitate superioar?

Confort ?i tehnologie

Pre-echipare pentru automatizare ferestre

Re?ea complet?: RJ45, CATV, fibr? optic?

Sistem de degivrare pentru terase

Detectoare de fum în întreaga locuin??

Sistem de securitate cu senzori ?i camere exterioare

Aer condi?ionat în toat? casa, cu control WiFi

Eficien?? energetic?

Alimentare din trei surse de energie

Panouri fotovoltaice 10 kW (cu posibilitate de extindere)

Monitorizare inteligent? a consumului ?i produc?iei

Curent trifazat ?i putere instalat? generoas?

Instala?ii termice ?i sanitare

Înc?lzire în pardoseal?

Central? termic? performant? cu automatizare digital?

Obiecte sanitare ?i baterii premium

Construc?ie solid?

Structur? din beton armat (stâlpi, grinzi, plan?ee)

Zid?rie din c?r?mid? de 30 cm

Izola?ie exterioar? cu vat? bazaltic? (15 cm)

Finisaje interioare de calitate superioar?

Curte ?i exterior

Gr?din? amenajat? cu gazon ?i plante mature

Sistem automat de iriga?ii

Piscin? 8x4 m, cu înc?lzire prin pomp? de c?ldur? ?i sistem de recirculare

Teras? placat? cu piatr? natural?

Pu? propriu pentru irigare ?i piscin? – costuri reduse de între?inere

Aceast? proprietate este alegerea ideal? pentru cei care caut? confort, eficien?? ?i elegan?? într-un cadru exclusivist.

559.000 EUR

9,99 BITCOIN

369,90 ETHEREUM