REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41803
Vezi oferta online

Corbeanca

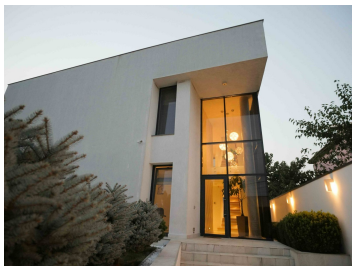
Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 207 mp
- **Suprafata construita**: 272 mp
- **Suprafata Teren**: 561 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **Regim de inaltime**: P+1E+terasa circulabila









Desfasurare

Parter:

Living generos cu zon? de dining

Birou & bibliotec? – ideal pentru work-from-home

Buc?t?rie open-space + buc?t?rie închis?, dedicat? g?titului

Baie

Dressinguri ?i spa?ii de depozitare

Vestibul ?i spa?ii tehnice

Etaj:

3 dormitoare spa?ioase

2 b?i moderne

Dressinguri ?i multiple spa?ii de depozitare

Etaj 2:

Teras? circulabil? de aproximativ 100 mp – ideal? pentru relaxare, socializare sau amenajare rooftop

Garaj dublu (43 mp) + piscin?

FINISAJE/DOTARI

Alte dotari: Piscina, Parcare

DESCRIERE

Vil? individual? P+1+teras? circulabil?, cu piscin? ?i garaj dublu – Corbeanca

Aceasta proprietate exclusivist?, oferita spre vanzare este amplasat? pe artera principal? din Corbeanca, într-o zon? excelent conectat?, cu acces imediat la sta?ia RATB, p?dure ?i complexul Moara Corbeanca, ce ofer? restaurante, terase ?i magazine.
Construit? pe un teren de 561 mp, vila impresioneaz? prin designul modern, func?ionalitatea excelent? ?i dot?rile premium, fiind disponibil? complet mobilat? ?i preg?tit? pentru mutare.
Exterior & anexe
Garaj pentru dou? autoturisme (43 mp), cu por?i ?i u?i automate
Spa?ii închise pentru depozitare
Grup sanitar exterior
Curte amenajat? cu alei, jardiniere, gazon ?i plante mature
Sistem automat de iriga?ii
Piscin? (28 mp) amplasat? în spatele casei
Teras? exterioar? cu zon? de lounge
Dot?ri ?i finisaje
Construc?ie solid? din beton ?i c?r?mid?
Împrejmuire cu gard din beton
Tâmpl?rie aluminiu & PVC
Înc?lzire prin calorifere ?i ventiloconvectoare
Por?i ?i u?i automatizate
Sistem de supraveghere video ?i interfon
Buc?t?rie complet echipat?
Include electrocasnice premium încorporate:
Vitrin? frigorific? pentru vinuri
Combin? frigorific?
Cuptor cu aburi + cuptor pe gaz + cuptor cu microunde
Plit? pe gaz ?i plit? electric?
Ma?in? de sp?lat vase
Ma?in? de sp?lat rufe & usc?tor
Utilit??i & eficien??
Conectare la re?eaua public? de ap? ?i canalizare
Proprietate certificat? energetic
Aceast? vil? reprezint? alegerea ideal? pentru cei care î?i doresc un stil de via?? modern, confortabil ?i bine conectat, într-o zon? verde ?i apreciat? din nordul Capitalei.

690.000 EUR | **11,07 BITCOIN** | **394,10 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.