

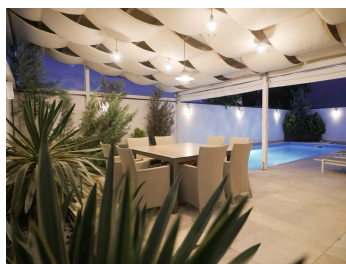
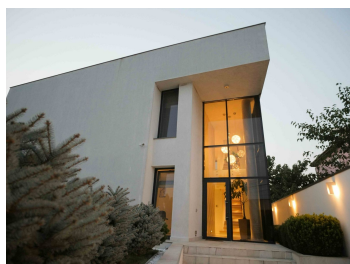
Corbeanca

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 207 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 272 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 561 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E+terasa circulabila



### Desfasurare

#### Parter:

Living generos cu zon? de dining

Birou & bibliotec? – ideal pentru work-from-home

Buc?t?rie open-space + buc?t?rie inchis?, dedicat? g?titului

Baie

Dressinguri ?i spa?ii de depozitare

Vestibul ?i spa?ii tehnice

#### Etaj:

3 dormitoare spa?ioase

2 b?i moderne

Dressinguri ?i multiple spa?ii de depozitare

## FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** Piscina, Parcare

### Etaj 2:

Teras? circulabil? de aproximativ 100 mp – ideal? pentru relaxare, socializare sau amenajare rooftop

Garaj dublu (43 mp) + piscin?

## DESCRIERE

### Vil? individual? P+1+teras? circulabil?, cu piscin? ?i garaj dublu – Corbeanca

Aceasta proprietate exclusivist?, oferita spre vanzare este amplasat? pe artera principal? din Corbeanca, într-o zon? excelent conectat?, cu acces imediat la sta?ia RATB, p?dure ?i complexul Moara Corbeanca, ce ofer? restaurante, terase ?i magazine.

Construit? pe un teren de 561 mp, vila impresioneaz? prin designul modern, func?ionalitatea excelent? ?i dot?rile premium, fiind disponibil? complet mobilat? ?i preg?tit? pentru mutare.

#### Exterior & anexe

Garaj pentru dou? autoturisme (43 mp), cu por?i ?i u?i automate

Spa?ii închise pentru depozitare

Grup sanitar exterior

Curte amenajat? cu alei, jardiniere, gazon ?i plante mature

Sistem automat de iriga?ii

Piscin? (28 mp) amplasat? în spatele casei

Teras? exterioar? cu zon? de lounge

Dot?ri ?i finisaje

Construc?ie solid? din beton ?i c?r?mid?

Împrejmuire cu gard din beton

Tâmpl?rie aluminiu & PVC

Înc?lzire prin calorifere ?i ventiloconvectoare

Por?i ?i u?i automatizate

Sistem de supraveghere video ?i interfon

Buc?t?rie complet echipat?

Include electrocasnice premium încorporate:

Vitrin? frigorific? pentru vinuri

Combin? frigorific?

Cuptor cu aburi + cuptor pe gaz + cuptor cu microunde

Plit? pe gaz ?i plit? electric?

Ma?in? de sp?lat vase

Ma?in? de sp?lat rufe & usc?tor

Utilit??i & eficien??

Conectare la re?eaua public? de ap? ?i canalizare

Proprietate certificat? energetic

Aceast? vil? reprezint? alegerea ideal? pentru cei care î?i doresc un stil de via?? modern, confortabil ?i bine conectat, într-o zon? verde ?i apreciat? din nordul Capitalei.

690.000 EUR

11,91 BITCOIN

418,14 ETHEREUM