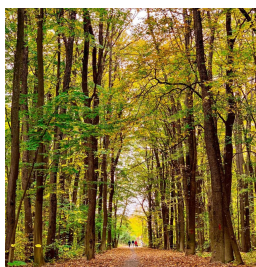


Baneasa

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata Teren:** 9700 mp
- ▶ **POT:** 50%
- ▶ **CUT:** 2.5
- ▶ **Destinatie:** Rezidential
- ▶ **Front stradal:** 55



DESCRIERE

Terenul este localizat in zona de Nord a Bucurestiului, in zona Padurii Baneasa. Zona este caracterizata printr-o dezvoltare puternica pe segmentul rezidential.

Accesul este facil catre principalele artere ale orasului, permitand o conexiune rapida catre puncte de interes precum centre comerciale, scoli, gradinite si zone de business. In acelasi timp, locatia beneficiaza de proximitatea padurii.

Informatii urbanism:

Teren intravilan

Indicatori posibili:

POT 50%

Hmax P+4Et

CUT 2.5

Necesita PUZ (informatiile sunt preluate dintr-un PUZ al terenului vecin).

Pe teren se afla depozite metalice inchiriate:

Chirie: 5.700 Euro/luna

SUPRAFATA TEREN: 9.700 mp

DESCHIDERE: deschidere: 55 m

UTILITATI: utilitati la limita terenului

SITUATIE JURIDICA: Terenul este detinut de o persoana fizica.

230 EUR mp

0,13 ETHEREUM mp