

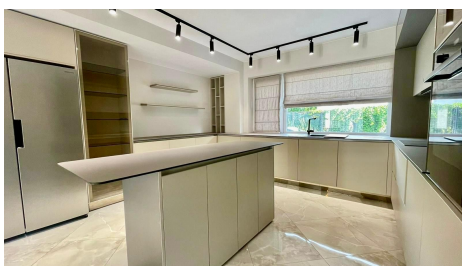
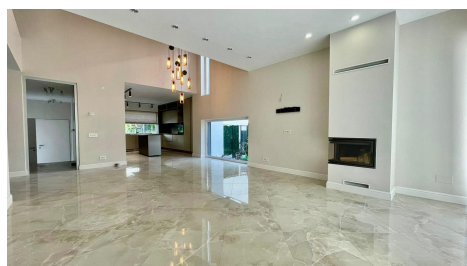
Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 261 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 345.2 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 150 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1



Desfasurare

Suprafata utila totala: 228 mp

Parter: Living & Dining: 36,1 mp, Bucatarie: 19,9 mp, Garaj: 19,3 mp, Grup sanitar: 2,4 mp, Baie: 5,7 mp, Dormitor: 14,7 mp, Dressing: 9,8 mp, Hol: 8 mp, Circulatii: 11,9 mp

Etaj: Dormitor: 19 mp, Dormitor: 16,7 mp, Hol: 6,8 mp, Dressing: 6,1 mp, Baie: 4,3 mp

Subsol: Circulatii: 18,1 mp, Depozitare: 10,6 mp, Spalatorie: 9,6 mp, Tehnic: 9 mp

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Piscina

DESCRIERE

Vila tip duplex, oferita spre vanzare este situata intr-un complex rezidential exclusivist, aflat intr-o zona linistita, verde si sigura din Voluntari, pe strada Iancu de Hunedoara, la doar cateva minute de British School si alte institutii de invatamant de prestigiu. Locatia ofera acces facil catre DN1, Aeroportul Otopeni, centre comerciale si zone de agrement cunoscute.

Caracteristici principale:

Gradina proprie: 143 mp, perfecta pentru relaxare si activitati in aer liber

Piscina exterioara privata, ideala pentru sezonul cald

Garaj inchis pentru 1 masina si 2 locuri de parcare exterioare incluse
Compartimentare interioara:

Living generos cu zone de dining si acces direct catre terasa/piscina

Bucatarie separata, complet echipata

3 dormitoare spatioase

4 bai in total, complet finisate

Spatii de depozitare inteligent compartimentate

Beneficii suplimentare:

Complex rezidential inchis si securizat

Construita cu materiale premium si finisaje de calitate superioara, proprietatea este ideala pentru familii care doresc confort, spatiu si acces rapid catre oras, pastrand totodata intimitatea

Apropiere de scoli internationale (British School, American School etc.)

Aceasta proprietate este disponibila imediat si reprezinta o alegere ideala pentru un stil de viata modern, rafinat si sigur.

639.000 EUR + TVA

9,26 BITCOIN + TVA

321,79 ETHEREUM + TVA