

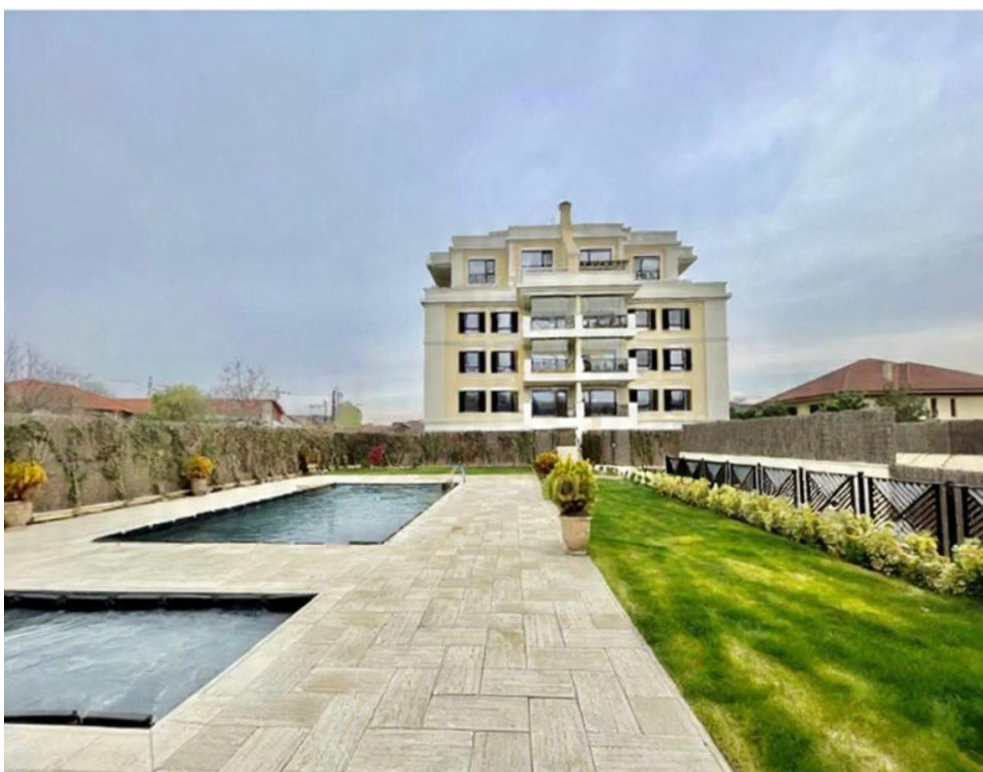
Pipera

Vanzare Apartament

4 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 101 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 120 mp
- ▶ **Proprietar:** Persoana Juridica
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** 3
- ▶ **An constructie:** 2022
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+4E
- ▶ **Balcoane:** 1



### Desfasurare

Suprafata utila totala: 92,88 mp

Living: 29,55 mp, Bucatarie: 6,78 mp, Birou:  
10,33 mp, Dormitor: 13,16 mp, Dormitor:  
15,27 mp, Baie: 4,50 mp, Baie: 3,37 mp,  
Grup sanitar: 1,96 mp, Hol: 4,85 mp, Hol  
acces: 3,11 mp

Balcon: 8,46 mp

Suprafata totala: 101,34 mp

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Nemobilat
- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Supraveghere Video, Loc de Joaca pentru copii, Lift, Incalzire Pardoseala, Garaj, Parchet, AC

### DESCRIERE

Apartament de 4 camere, oferit spre vanzare, este situat intr-un complex rezidential exclusivist, in zona Padurea Baneasa, intr-o zona linistita, verde si sigura, la doar cateva minute de British School si alte institutii de invatamant de prestigiu. Locatia ofera acces facil catre DN1, Aeroportul Otopeni, centre comerciale si zone de agrement cunoscute.

Apartamentul este situat la etajul 3 si se vinde complet finisat cu materiale premium, fiind pregatit pentru utilizare imediata. Locul de

parcare nu este inclus in pret si poate fi achizitionat separat la pretul de 15.000 EUR + TVA.

Compartimentarea interioara include un living generos cu zona de dining, bucatarie, 3 dormitoare, 3 bai si spatii de depozitare bine organizate.

Proprietatea este dotata cu tamplarie din aluminiu cu geam termopan tripan, incalzire prin pardoseala cu centrala termica de complex, vetiloconvectoare (pompa c?ldur?/ rece), parchet triplu stratificat si ceramica Porcelanosa.

Complexul rezidential este inchis si securizat si ofera facilitati precum piscina exterioara, curte amenajata, loc de joaca si sala de fitness complet echipata.

Construit cu materiale premium si finisaje de calitate superioara, apartamentul este potrivit pentru un stil de viata modern, oferind confort, functionalitate si acces rapid catre oras, pastrand in acelasi timp proximitatea naturii.

Apropierea de scoli internationale precum British School si American School il face potrivit atat pentru rezidenta, cat si pentru investitie.

Aceasta proprietate este disponibila imediat si reprezinta o alegere potrivita pentru un stil de viata modern, rafinat si sigur.

**229.000 EUR + TVA**

**4,27 BITCOIN + TVA**

**161,09 ETHEREUM + TVA**