

Piata Victoriei

Casa de Vanzare

5 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Piata Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 150 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 191 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 309 mp
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Regim de inaltime:** Parter + Pod



### DESCRIERE

Vila deosebita, situata într-una dintre cele mai exclusiviste zone ultracentrale ale Capitalei, în imediata apropiere a Pieței Victoriei și a Bulevardului Lascar Catargiu. Poziționarea excelentă oferă acces rapid către principalele puncte de interes, zone de business, instituții și restaurante de top.

Imobilul impresionează prin arhitectura sa elegantă și distinctă, păstrând un aer rafinat, potrivit atât pentru rezidență, cât și pentru activități de birou sau reprezentanță.

Proprietatea este dispusă pe parter și pod, având o suprafață construită de 191 mp și o suprafață utilă de 150 mp, amplasată pe un teren generos de 309 mp.

Compartimentarea este eficientă și versatilă:

un salon central spațios, ideal pentru recepție sau zona de living

5 camere luminoase, ce pot fi utilizate ca dormitoare, birouri sau sali de întâlnire

bucătărie

baie principală și grup sanitar suplimentar

Vila beneficiază de centrală termică proprie pe gaz, asigurând confort termic pe tot parcursul anului.

În curtea interioară există posibilitatea parcurii a două autoturisme, un avantaj rar pentru o proprietate situată în zona ultracentrală.

Datorită amplasării premium, arhitecturii deosebite și compartimentării flexibile, această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru rezidență de lux, sediu de firmă, cabinet profesional sau spațiu de reprezentanță.

650.000 EUR

9,53 BITCOIN

333,18 ETHEREUM