

Piata Victoriei

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Piata Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 150 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 191 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 309 mp
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Regim de inaltime:** Parter + Pod



DESCRIERE

Vila deosebita, situata într-una dintre cele mai exclusiviste zone ultracentrale ale Capitalei, în imediata apropiere a Pie?ei Victoriei ?i a Bulevardului Lascar Catargiu. Pozi?ionarea excelenta ofera acces rapid catre principalele puncte de interes, zone de business, institu?ii ?i restaurante de top.

Imobilul impresioneaza prin arhitectura sa eleganta ?i distincta, pastrand un aer rafinat, potrivit atat pentru reziden?a, cât ?i pentru activita?i de birou sau reprezentan?a.

Proprietatea este dispusa pe parter ?i pod, avand o suprafat? construit? de 191 mp ?i o suprafat?a utila de 150 mp, amplasata pe un teren generos de 309 mp.

Compartimentarea este eficienta ?i versatila:

un salon central spa?ios, ideal pentru recep?ie sau zona de living

5 camere luminoase, ce pot fi utilizate ca dormitoare, birouri sau sali de intalnire

bucatarie

baie principala ?i grup sanitar suplimentar

Vila beneficiaza de central? termica proprie pe gaz, asigurand confort termic pe tot parcursul anului.

În curtea interioara exista posibilitatea parc?rii a dou? autoturisme, un avantaj rar pentru o proprietate situata in zona ultracentrala.

Datorita amplasarii premium, arhitecturii deosebite ?i compartiment?rii flexibile, aceast? proprietate reprezint? o alegere excelenta pentru reziden?a de lux, sediu de firma, cabinet profesional sau spa?iu de reprezentan?a.

650.000 EUR

10,24 BITCOIN

373,30 ETHEREUM