

Iancu Nicolae

Vanzare Apartament

3 camere

**CARACTERISTICI**

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 94.57 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 128.03 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Etaj:** P+1



**Desfasurare**

**Compartimentare:**

**Parter:**

living generos cu bucatarie open-space

vestibul de acces

baie

casa scarii

acces catre terasa si gradina

Zona de zi se remarca prin inaltimea de pana la 3 m si suprafetele vitrate ample, ce ofera lumina naturala din abundenta si o conexiune placuta cu exteriorul.

#### Etaj 1:

2 dormitoare matrimoniale - fiecare dormitor cu baie proprie

hol

casa scarii

Dormitoarele beneficiaza de inaltime de aproximativ 2.8 m si sunt concepute pentru confort si intimitate maxima.

## DESCRIERE

### Apartment 3 camere tip duplex - Complex rezidential nou | Baneasa – Iancu Nicolae

Situat intr-o zona premium din nordul Capitalei, in Baneasa – Iancu Nicolae, acest complex rezidential nou construit ofera un stil de viata echilibrat, intr-un cadru verde, aerisit si exclusivist. Amplasarea asigura acces rapid catre scoli internationale, centre comerciale, restaurante si zone de business, pastrand in acelasi timp linistea unei zone rezidentiale de top. Proiectul este unul boutique, cu doar 51 de apartamente, gandit pentru a oferi intimitate, spatii si confort. Ansamblul este inconjurat de spatii verzi amenajate, gradini private si terase generoase, creand un ambient relaxant pentru locatari.

51 unitati rezidentiale (2, 3, 4 si 5 camere)

60 gradini si terase

80 locuri de parcare dedicate

alei pietonale si spatii comune elegant amenajate

Cladirile impresioneaza prin arhitectura moderna si fatade ventilate realizate din materiale durabile (fibra de ciment, compozit ceramic sau teracota), cu termoizolatie performanta din vata minerala bazaltica.

#### Complexul beneficiaza de:

monitorizare video pentru zonele comune, exterioare si parcuri

iluminat eficient realizat cu solutii profesionale LED

infrastructura moderna si costuri reduse de intretinere

concept orientat catre eficienta energetica si sustainable living

O locuinta tip duplex, ideala pentru cei care isi doresc senzatia unei case, dar cu avantajele unui apartament intr-un complex modern.

#### Finisaje si dotari premium:

incalzire in pardoseala TECE – confort termic uniform si eficienta ridicata

sistem de incalzire si racire cu pompe de caldura

parchet dublu/triplu stratificat Bauwerk in toate camerele

ceramica premium Ragno by Marazzi in bai

obiecte sanitare de top: Villeroy & Boch / Laufen

baterii Grohe sau Laufen

cada Hatria sau Laufen, dusuri cu panouri din sticla Radaway

tamplarie aluminiu Reynaers cu suprafete vitrate mari

usi interioare Landdoors si usa intrare Golden Door

terase amenajate cu pardoseala ceramica si balustrade din sticla

vopsea lavabila premium CP Italia

#### Tehnologie si confort:

sistem smart home pentru controlul incalzirii, racirii, iluminatului si video-interfonului

eficienta energetica ridicata datorita tehnologiilor moderne

costuri reduse de intretinere

350.980 EUR + TVA

5,59 BITCOIN + TVA

203,94 ETHEREUM + TVA