REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41837
Vezi oferta online

Iancu Nicolae

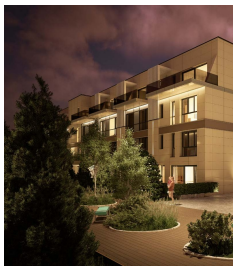
Vanzare Apartament

3 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Iancu Nicolae
- **Suprafata utila**: 94.57 mp
- **Suprafata construita**: 128.03 mp
- **Nr. Dormitoare**: 2
- **Nr. camere**: 3
- **Nr. bai**: 3
- **Etaj**: P+1









Desfasurare

Compartimentare:

Parter:

living generos cu bucatarie open-space

vestibul de acces

baie

casa scarii

acces catre terasa si gradina

Zona de zi se remarca prin inaltimea de pana la 3 m si suprafetele vitrate ample, ce ofera lumina naturala din abundenta si o conexiune placuta cu exteriorul.

Etaj 1:

2 dormitoare matrimoniale - fiecare dormitor cu baie proprie

hol

casa scarii

Dormitoarele beneficiaza de inaltimi de aproximativ 2.8 m si sunt concepute pentru confort si intimitate maxima.

DESCRIERE

Apartament 3 camere tip duplex - Complex rezidential nou | Baneasa – Iancu Nicolae
Situat intr-o zona premium din nordul Capitalei, in Baneasa – Iancu Nicolae, acest complex rezidential nou construit ofera un stil de viata echilibrat, intr-un cadru verde, aerisit si exclusivist. Amplasarea asigura acces rapid catre scoli internationale, centre comerciale, restaurante si zone de business, pastrand in acelasi timp linistea unei zone rezidentiale de top. Proiectul este unul boutique, cu doar 51 de apartamente, gandit pentru a oferi intimitate, spatiu si confort. Ansamblul este inconjurat de spatii verzi amenajate, gradini private si terase generoase, creand un ambient relaxant pentru locatari.
51 unitati rezidentiale (2, 3, 4 si 5 camere)
60 gradini si terase
80 locuri de parcare dedicate
alei pietonale si spatii comune elegant amenajate
Cladirile impresioneaza prin arhitectura moderna si fatade ventilate realizate din materiale durabile (fibra de ciment, compozit ceramic sau teracota), cu termoizolatie performanta din vata minerala bazaltica.
Complexul beneficiaza de:
monitorizare video pentru zonele comune, exterioare si parcari
iluminat eficient realizat cu solutii profesionale LED
infrastructura moderna si costuri reduse de intretinere
concept orientat catre eficienta energetica si sustainable living
O locuinta tip duplex, ideala pentru cei care isi doresc senzatia unei case, dar cu avantajele unui apartament intr-un complex modern.
Finisaje si dotari premium:
incalzire in pardoseala TECE – confort termic uniform si eficienta ridicata
sistem de incalzire si racire cu pompe de caldura
parchet dublu/triplu stratificat Bauwerk in toate camerele
ceramica premium Ragno by Marazzi in bai
obiecte sanitare de top: Villeroy & Boch / Laufen
baterii Grohe sau Laufen
cada Hatria sau Laufen, dusuri cu panouri din sticla Radaway
tamplarie aluminiu Reynaers cu suprafete vitrate mari
usi interioare Landdoors si usa intrare Golden Door
terase amenajate cu pardoseala ceramica si balustrade din sticla
vopsea lavabila premium CP Italia
Tehnologie si confort:
sistem smart home pentru controlul incalzirii, racirii, iluminatului si video-interfonului
eficienta energetica ridicata datorita tehnologiilor moderne
costuri reduse de intretinere

350.980 EUR + TVA **5,29 BITCOIN + TVA** **190,24 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.