

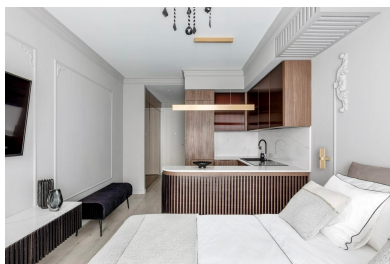
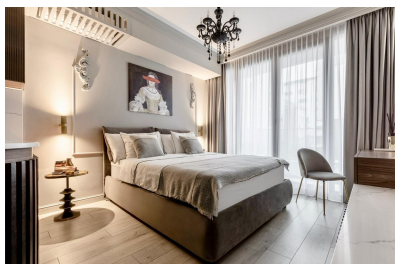
Herastrau

Vanzare Apartament

1

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Herastrau
- ▶ **Suprafata utila:** 28 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 1
- ▶ **Nr. camere:** 1
- ▶ **Nr. bai:** 1
- ▶ **Etaj:** P
- ▶ **An constructie:** 2021



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Utilat

### DESCRIERE

Studioul este situat la parterul inalt al unui imobil din 2021, aflat in zona Herastrau, oferind acces catre numeroase puncte de interes. In proximitate se gasesc Parcul Regele Mihai I, Promenada Mall, zone de business, restaurante si mijloace de transport.

Descriere:

Studio deosebit, situat intr-un complex premium din zona Herastrau, ansamblu de referinta al segmentului rezidential din nordul Capitalei. Proiectul de amenajare a fost realizat impreun? cu un designer de interior, iar rezultatul a fost prezentat in revista Lifestyle Design Interior (RIDA), editia 2024, confirmand calitatea si atentia acordata fiecarui detaliu.

Studioul este amplasat la parter inalt, cu orientare catre curtea interioara, oferind liniste si intimitate. Conceptul a fost inspirat de standardul unei camere de hotel de 5 stele, unde functionalitatea si estetica se imbina armonios. Materialele, electrocasnicele si piesele de mobilier sunt premium, atent selectate pentru confort si durabilitate.

Proprietatea este in prezent inchiriată pe termen lung, cu un venit de 700 euro lunar, catre o firma specializata in servicii de inchiriere pe termen scurt, oferind astfel un avantaj investitional imediat.

Se vinde complet mobilat si utilat, exact ca in prezentare, fiind o oportunitate excelenta atat pentru investitie, cat si pentru utilizare personala.

155.000 EUR

2,94 BITCOIN

112,02 ETHEREUM