REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41920
Vezi oferta online

Cotroceni

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Cotroceni
- **Suprafata construita**: 1000 mp
- **Suprafata Teren**: 680 mp
- **Nr. camere**: 9
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 7
- **An constructie**: 1913
- **Regim de inaltime**: S+P+2E
- **Balcoane**: 6









DESCRIERE

Vila de exceptie in Cotroceni – eleganta arhitecturala si pozitionare premium

Situata intr-una dintre cele mai prestigioase si bine cotate zone istorice ale Bucurestiului, aceasta proprietate remarcabila se afla in Cotroceni, pe o strada principala, la cateva minute de Piata Operei si in imediata apropiere a principalelor puncte de interes ale Capitalei. Construita in anul 1913, vila pastreaza autenticitatea arhitecturii de inceput de secol XX, fiind renovata si consolidata integral cu materiale premium si atentie deosebita pentru detalii, astfel incat farmecul original al imobilului sa fie armonios completat de standardele actuale de confort si functionalitate.
Imobilul impresioneaza inca de la exterior prin fatada eleganta, ornamentatiile arhitecturale specifice perioadei interbelice, balcoanele decorative din fier forjat si proportiile echilibrate ale constructiei. Proprietatea beneficiaza de un teren generos de 680 mp si de o suprafata construita de aproximativ 1.000 mp, oferind spatii ample si o compartimentare ideala atat pentru rezidenta exclusivista, cat si pentru reprezentanta, ambasada, clinica premium sau sediu de companie.
Interiorul pastreaza atmosfera nobila a unei resedinte autentice: tavane inalte, suprafete vitrate mari care ofera lumina naturala abundenta, pardoseli din lemn masiv, scari elegante si spatii de receptie impresionante. Livingul principal, cu o suprafata de 93 mp, reprezinta punctul central al proprietatii, fiind ideal pentru receptii, intalniri private sau zone de relaxare sofisticate.
Compartimentarea este eficienta si versatila:

- **Subsol:** camera de 42 mp, centrala termica si spatii de depozitare;
-

- **Parter:** living generos de 93 mp, hol principal, baie, bucatarie, camera si balcon;
- **Etaj 1:** 3 camere, baie, dressing, hol, doua balcoane si terasa;
- **Etaj 2:** 4 camere, 2 bai, bucatarie, balcon si terasa.

Proprietatea dispune de garaj pentru 2 autoturisme, precum si de posibilitatea parcarii a inca 5 masini in curte — un avantaj rar intalnit in zona Cotroceni.

Prin arhitectura sa eleganta, dimensiunile generoase si localizarea exceptionala, aceasta vila reprezinta o proprietate rara pe piata — o combinatie intre rafinamentul istoric si confortul contemporan, adresata celor care cauta exclusivitate, reprezentativitate si valoare pe termen lung.

1.900.000 EUR	33,84 BITCOIN	1.203,42 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.