REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41933
Vezi oferta online

Drumul Sarii

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Drumul Sarii
- **Suprafata construita**: 444 mp
- **Suprafata Teren**: 300 mp
- **Nr. camere**: 6
- **An constructie**: 1996
- **Regim de inaltime**: D+P+1E+M









DESCRIERE

Vila exclusivista in Drumul Sarii – eleganta, spatiu si confort premium
Situata in renumitul Cartier al Ofiterilor din zona Drumul Sarii, aceasta vila impresioneaza prin arhitectura eleganta, spatiile ample si atmosfera rafinata, fiind proprietatea ideala pentru o familie care apreciaza confortul si discretia unei locatii selecte.
Cu o suprafata totala de 444 mp, dispusa pe DS+P+Et+M, vila este construita pe un teren de 300 mp, cu deschidere de 12 metri si curte proprie amenajata intim, perfecta pentru relaxare sau petrecerea timpului in aer liber.
Interiorul se remarca prin volume generoase, lumina naturala abundenta si finisaje clasice, atent alese.
Zona de living impresioneaza prin amplitudine si eleganta, iar biroul cu mobilier statement si acces direct catre terasa interioara confera proprietatii un aer sofisticat si exclusivist.
Ferestrele mari, tavanele inalte si elementele decorative creeaza o atmosfera calda si primitoare.
Compartimentare
6 camere spatioase si luminoase
demisol generos cu 4 camere suplimentare, rezultat din transformarea fostului garaj subteran
lift interior pentru acces facil intre toate nivelurile
zone multiple pentru living, birou, dining sau relaxare
Confort si tehnologizare
Desi construita initial in 1996, proprietatea a fost reconsolidata si renovata integral in 2018, beneficiind de multiple imbunatatiri moderne:
sistem dual de incalzire
centrala proprie
incalzire electrica in pardoseala la parter si etaj
izolatie completa pentru eficienta energetica sporita
Farmec autentic si atmosfera aparte
Elementele clasice precum sobele pe lemne, semineul si mobilierul cu accente elegante completeaza perfect stilul proprietatii, oferind un

echilibru rafinat intre confortul modern si farmecul unei resedinte cu personalitate.
Curtea interioara pavata, cu influente mediteraneene si acces direct din zona de zi, adauga un plus de intimitate si relaxare, transformand vila intr-un adevarat refugiu urban.
Aceasta proprietate reprezinta o alegere excelenta pentru rezidenta privata, resedinta protocol sau sediu reprezentativ, intr-una dintre cele mai apreciate zone ale Bucurestiului, cu acces rapid catre centru, scoli internationale, restaurante si principalele puncte de interes ale orasului.

970.000 EUR	**13,99 BITCOIN**	**472,51 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.