

Drumul Sarii

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Drumul Sarii
- ▶ **Suprafata construita:** 444 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 300 mp
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **An constructie:** 1996
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+1E+M



DESCRIERE

Vila exclusivista in Drumul Sarii – eleganta, spatiu si confort premium

Situata in renumitul Cartier al Ofiterilor din zona Drumul Sarii, aceasta vila impresioneaza prin arhitectura eleganta, spatiile ample si atmosfera rafinata, fiind proprietatea ideala pentru o familie care apreciaza confortul si discretia unei locatii selecte.

Cu o suprafata totala de 444 mp, dispusa pe DS+P+Et+M, vila este construita pe un teren de 300 mp, cu deschidere de 12 metri si curte proprie amenajata intim, perfecta pentru relaxare sau petrecerea timpului in aer liber.

Interiorul se remarcă prin volume generoase, lumina naturala abundenta si finisaje clasice, atent alese.

Zona de living impresioneaza prin amplitudine si eleganta, iar biroul cu mobilier statement si acces direct catre terasa interioara confera proprietatii un aer sofisticat si exclusivist.

Ferestrele mari, tavanele inalte si elementele decorative creeaza o atmosfera calda si primitoare.

Compartimentare

6 camere spatioase si luminoase

demisol generos cu 4 camere suplimentare, rezultat din transformarea fostului garaj subteran

lift interior pentru acces facil intre toate nivelurile

zone multiple pentru living, birou, dining sau relaxare

Confort si tehnologizare

Desi construita initial in 1996, proprietatea a fost re consolidata si renovata integral in 2018, beneficiind de multiple imbunatatiri moderne:

sistem dual de incalzire

centrala proprie

incalzire electrica in pardoseala la parter si etaj

izolatie completa pentru eficienta energetica sporita

Farmec autentic si atmosfera aparte

Elementele clasice precum sobele pe lemne, semineul si mobilierul cu accente elegante completeaza perfect stilul proprietatii, oferind un

echilibru rafinat intre confortul modern si farmecul unei resedinte cu personalitate.

Curtea interioara pavata, cu influente mediteraneene si acces direct din zona de zi, adauga un plus de intimitate si relaxare, transformand vila intr-un adevarat refugiu urban.

Aceasta proprietate reprezinta o alegere excelenta pentru rezidenta privata, resedinta protocol sau sediu reprezentativ, intr-una dintre cele mai apreciate zone ale Bucurestiului, cu acces rapid catre centru, scoli internationale, restaurante si principalele puncte de interes ale orasului.

970.000 EUR

14,72 BITCOIN

534,03 ETHEREUM