

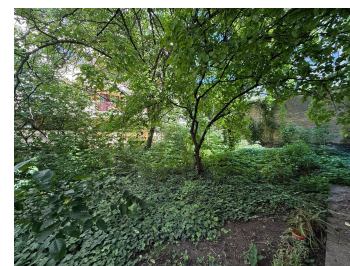
Piata Charles de Gaulle

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Piata Charles de Gaulle
- ▶ **Suprafata utila:** 139.9 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 300 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 1
- ▶ **Etaj:** D+P
- ▶ **An constructie:** 1957
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+E+M
- ▶ **Balcoane:** 1



### DESCRIERE

Apartamentul este situat la parterul unei vile deosebite din 1957, aflate chiar in zona Aviatorilor, oferind acces catre numeroase puncte de interes.

Descriere:

Apartament deosebit la parter intr-o vila urbana postbelica cu influente neoromanesti si modernism interbelic tarziu, construita in 1957, situata in una dintre cele mai exclusiviste zone ale Capitalei, Aviatorilor – Charles de Gaulle.

Proprietatea beneficiaza de doua intrari separate si ofera o compartimentare generoasa, cu 3 camere mari, bine definite, specifice arhitecturii perioadei.

Apartamentul dispune de o terasa de 10,6 mp, ideala pentru relaxare sau amenajare urbana intima.

Incalzirea se realizeaza prin sobe pe gaz, pastrand autenticitatea si atmosfera elegant a imobilului.

In completarea apartamentului de la parter, proprietatea include o garsoniera situata la demisol, cu suprafata de 29,4 mp.

Curtea generoasa de aproximativ 300 mp este in folosinta indiviza, oferind un cadru verde si linistit intr-o zona premium a orasului.

O proprietate rara, cu arhitectura distinctiva si potential excelent atat pentru rezidenta, cat si pentru reprezentanta sau investitie.

S utila totala P:110,5 mp

S utila totala D:29,4 mp  
Terasa:1 (10,6 mp)

495.000 EUR

8,88 BITCOIN

327,91 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.