REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41980
Vezi oferta online

B-dul Kiseleff

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: B-dul Kiseleff
- **Suprafata utila**: 668.4 mp
- **Suprafata Teren**: 758 mp
- **Nr. camere**: 18
- **Nr. bai**: 14
- **Nr. locuri de parcare**: 4
- **An constructie**: 1924
- **Regim de inaltime**: D+P+1E+M









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Centrala Termica, Semineu, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Situata pe Sos. Kiseleff, una dintre cele mai prestigioase si exclusiviste adrese din Bucuresti, proprietatea beneficiaza de o pozitionare remarcabila, la doar cateva minute de Arcul de Triumf si Parcul Herastrau.
Zona este recunoscuta pentru caracterul sau rezidential de elita, fiind inconjurata de resedinte diplomatice, ambasade, institutii internationale si cladiri reprezentative ale Capitalei. Proprietatea este retrasa de la bulevard, cu acces prin alee asfaltata privata, oferind un nivel rar de liniste si discretie.

Date tehnice:

Suprafata utila totala: cca. 668,40 mp
Suprafata locuibila: cca. 485,84 mp
Amprenta la sol: 286,35 mp
Numar camere:18
Bai: 6
Grupuri sanitare: 8
Garaj: 1
Suprafete pe niveluri
Demisol + Parter
Suprafata utila cumulata: 350,95 mp
Etaj 1 + Mansarda + Pod amenajat
Suprafata utila cumulata: 317,45 mp
Garaj incalzit: 36,66 mp

Prezentare generala
Vila face parte dintr-un ansamblu exclusiv de 6 vile construite intre anii 1924-1926 de renumitul arhitect Marcu Duiliu pentru familia Halfon. In anul 1926, arhitectul Marcu Duiliu achizitioneaza personal aceasta proprietate si locuieste aici pana la decesul sau, in anul 1966. Construita in stil Art Deco, proprietatea pastreaza numeroase elemente originale de patrimoniu, care ii confera autenticitate, valoare istorica si reprezentativitate.
Cu o vechime de aproximativ 100 de ani, vila a avut un numar extrem de redus de proprietari si s-a pastrat intr-o stare excelenta, cu respect pentru arhitectura si caracterul sau original.
Teren si exterior
Proprietatea este amplasata pe un teren privat de aproximativ 758 mp.
In prezent exista: garaj suprateran incalzit de 36,66 mp;
curte interioara;
gradina privata generoasa;
minimum 4 locuri de parcare.
Gradina poate fi reorganizata sau inchisa pentru a accentua caracterul exclusiv al proprietatii.
In anul 2010 a fost obtinut un certificat de urbanism pentru edificarea unei constructii P+1 pe o parte a terenului, proiect care nu a fost implementat.
Dotari:
2 centrale termice pe gaz;
instalatii pentru apa calda menajera;
unitati de climatizare;
ferestre termopan realizate cu respectarea aspectului arhitectural original;
parchet din stejar;
gresie si faianta in zonele tehnice;
multiple puncte electrice pentru corpuri decorative de iluminat;
O proprietate rara pe piata imobiliara din Bucuresti, cu valoare istorica, arhitecturala si institutionala, situata intr-una dintre cele mai prestigioase zone rezidentiale ale Capitalei.Prin amplasament, istoric, dimensiuni si caracter reprezentativ, vila se preteaza atat pentru resedinta privata de lux, cat si pentru sediu de companie, ambasada, reprezentanta diplomatica, fundatie, cabinet profesional sau investitie patrimoniala de exceptie.

3.500.000 EUR	**61,13 BITCOIN**	**2.159,75 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.