REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41988
Vezi oferta online

Cipru

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Cipru
- **Suprafata utila**: 450 mp
- **Suprafata Teren**: 4500 mp









DESCRIERE

Situata intr-una dintre cele mai dinamice si exclusiviste zone de coasta din Cipru, aceasta proprietate remarcabila ofera combinatia perfecta intre stil de viata premium si investitie profitabila.
Locatie Premium: Inconjurata de resorturi de lux, plaje private si zone de divertisment
La doar 10 minute de prestigiosul Korineum Golf & Beach Resort
O destinatie definita prin exclusivitate, relaxare si dezvoltare continua
Amplasata pe un teren generos de 4.500 mp, aceasta proprietate exceptionala ofera intimitate, spatiu si panorame spectaculoase asupra Marii Mediterane.
Caracteristici principale:
Vila principala de 450 mp
Vedere la mare din fiecare camera
8 studiouri si apartamente elegante pentru oaspeti
Pavilion independent pentru oaspeti cu facilitati de wellness
Regiune cu potential ridicat
Situata pe coasta nordica nealterata a Ciprului, proprietatea beneficiaza de o pozitie privilegiata intr-una dintre cele mai exclusiviste si rapide zone de dezvoltare ale insulei.
Avantajele locatiei:
Climat mediteranean cu peste 300 de zile insorite pe an
Ape cristaline si litoral spectaculos
Dezvoltare urbana redusa si natura protejata
Cerere in crestere pentru turism de lux si inchirieri private

Confort si Intimitate
Pozitie elevata cu vedere panoramica la mare
La doar 600-700 m de plaja
Acces separat pentru proprietari si oaspeti
Zona privata de wellness:
Sauna
Spatiu fitness
Imbinare perfecta intre confort, intimitate si functionalitate
Investitie cu venit Imediat
O oportunitate rara de a detine o resedinta de lux care genereaza venituri constante.
Venituri actuale: 4.650 €/luna din inchirieri pe termen lung
Venituri premium din inchirieri pe termen scurt:
Pavilion: 150 €/noapte
Studio privat: 90 €/noapte
Randamente stabile, cu potential semnificativ de crestere in sezonul turistic.
O proprietate rara care ofera: intimitate, prestigiu, venit imediat,
Refugiul perfect. O investitie inteligenta. O oportunitate unica in Cipru.

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.