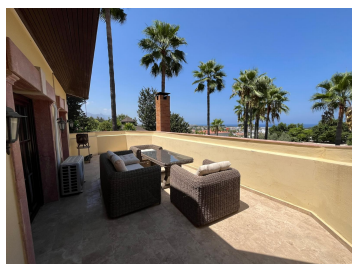


CARACTERISTICI

- ▶ Suprafata utila: 450 mp
- ▶ Suprafata Teren: 4500 mp



DESCRIERE

Situata intr-una dintre cele mai dinamice si exclusiviste zone de coasta din Cipru, aceasta proprietate remarcabila ofera combinatia perfecta intre stil de viata premium si investitie profitabila.

Locatie Premium: Inconjurata de resorturi de lux, plaje private si zone de divertisment

La doar 10 minute de prestigiosul Korineum Golf & Beach Resort

O destinatie definita prin exclusivitate, relaxare si dezvoltare continua

Amplasata pe un teren generos de 4.500 mp, aceasta proprietate exceptionala ofera intimitate, spatiu si panorame spectaculoase asupra Marii Mediterane.

Caracteristici principale:

Vila principala de 450 mp

Vedere la mare din fiecare camera

8 studiouri si apartamente elegante pentru oaspeti

Pavilion independent pentru oaspeti cu facilitati de wellness

Regiune cu potential ridicat

Situata pe coasta nordica nealterata a Ciprului, proprietatea beneficiaza de o pozitie privilegiata intr-una dintre cele mai exclusiviste si rapide zone de dezvoltare ale insulei.

Avantajele locatiei:

Climat mediteranean cu peste 300 de zile insorite pe an

Ape cristaline si litoral spectaculos

Dezvoltare urbana redusa si natura protejata

Cerere in crestere pentru turism de lux si inchirieri private

Confort si Intimitate

Pozitie elevata cu vedere panoramica la mare

La doar 600-700 m de plaja

Acces separat pentru proprietari si oaspeti

Zona privata de wellness:

Sauna

Spatiu fitness

Imbinare perfecta intre confort, intimitate si functionalitate

Investitie cu venit Imediat

O oportunitate rara de a detine o resedinta de lux care genereaza venituri constante.

Venituri actuale: 4.650 €/luna din inchirieri pe termen lung

Venituri premium din inchirieri pe termen scurt:

Pavilion: 150 €/noapte

Studio privat: 90 €/noapte

Randamente stabile, cu potential semnificativ de crestere in sezonul turistic.

O proprietate rara care ofera: intimitate, prestigiu, venit imediat,

Refugiul perfect. O investitie inteligenta. O oportunitate unica in Cipru.