REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41989
Vezi oferta online

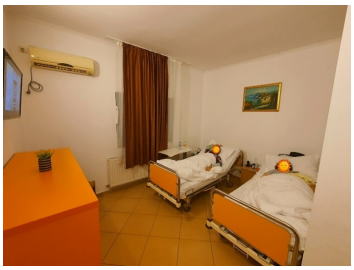
Popesti Leordeni

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Popesti Leordeni
- **Suprafata construita**: 1000 mp
- **Regim de inaltime**: S+P+1E+M









DESCRIERE

Centru Rezidential de seniori - Imobil Comercial - Popesti Leordeni

Imobilul este situat in orasul Popesti Leordeni, la doar cateva minute de mijloacele de transport.
Cladirea este compusa din S + P + E + M si are o suprafata construita de aproximativ 1.000 mp.
Dispune de sistem inteligent de detectie si alarmare la incendiu conform normelor PSI, hidranti interiori si hidrant propriu in curte, dotat cu apometru.
La exterior se regasesc:

- terasa acoperita din lemn, cu suprafata de aproximativ 100 mp;
- alei pavate de circa 200 mp;
- spatiu verde cu gazon de aproximativ 200 mp.

Proprietatea beneficiaza de deschidere la doua strazi asfaltate si este racordata la toate utilitatile:

- apa din retea cu debit mare;
- gaze naturale;
- canalizare;
- curent trifazat 70 kW;
- generator propriu diesel de 50 kW cu automatizare;
- put propriu.

Capacitatea autorizata este de 42 de locuri, existand posibilitatea extinderii cu inca 8 locuri la parter.

Parter

- sala de mese - aprox. 100 mp;
- cabinet medical - aprox. 20 mp;
- bucatarie profesionala complet utilata - 25 mp;
- anexa bucatarie - 19 mp;
- camera tehnica - 10 mp, echipata cu centrala de 50 kW, boiler de 200 litri si pompe automate cu senzori de temperatura;
- birou - 10 mp;
- hol de acces - 25 mp;
- baie pentru rezidenti;
- toaleta pentru vizitatori - 10 mp;
- camera de kinetoterapie;
- 2 camere cu 4 paturi, fara baie proprie;
- 1 camera cu 2 paturi si baie proprie.

Etajul 1

- 4 camere cu 4 paturi, fiecare cu baie proprie;
- 5 camere cu 2 paturi, fiecare cu baie proprie;
- 2 camere cu 1 pat (rezerva), fiecare cu baie proprie;
- hol generos de aproximativ 25 m lungime si 1,30 m latime.

Etajul este deservit de un scaun electric modern cu telecomanda, destinat transportului intre parter si etajul 1.
De asemenea, cladirea dispune de:

- 5 balcoane pe fatada etajului 1 (aprox. 2 mp fiecare);
- terasa de 9 mp;
- 2 scari de evacuare, una centrala si una amplasata la capatul cladirii.

Etajul 2

- 5 camere, dintre care 3 camere cu cate 2 paturi si baie proprie;
- 2 camere cu 1 loc (rezerva), fiecare cu baie proprie;
- hol de aproximativ 20 m lungime si 1,40 m latime;
- vestiar de 8 mp;
- baie pentru personal, cu suprafata de 8 mp.

Imobilul este ideal pentru activitati medicale, centru rezidential pentru seniori, clinica privata, recuperare medicala sau alte activitati cu destinatie similara.

2.500.000 EUR	34,80 BITCOIN	1.152,44 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.