REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41990
Vezi oferta online

Corbeanca | Casa de Vanzare

3 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 178 mp
- **Suprafata construita**: 207 mp
- **Suprafata Teren**: 377 mp
- **Nr. Dormitoare**: 2
- **Nr. camere**: 3
- **Nr. bai**: 2
- **Nr. locuri de parcare**: 4
- **An constructie**: 2020
- **Regim de inaltime**: P+1E+Pod









DESCRIERE

Corbeanca Park – Casa cu curte privata, zona de promenada si acces direct catre natura
Situata in cartierul rezidential Corbeanca Park, aceasta proprietate beneficiaza de acces controlat cu bariera, intimitate si o amplasare excelenta in apropierea padurii, cu vedere directa catre Paradisul Verde. In imediata vecinatate se afla parc, loc de joaca si zone dedicate plimbarilor.

Caracteristici principale
Suprafata utila: 178 mp
Suprafata construita: 105,2 mp
Suprafata desfasurata: 208 mp
Teren: 377 mp
Regim de inaltime: P+1E + pod extins
An constructie: 2020
Renovata complet in 2022
Certificat energetic: Clasa A
Locuinta a fost realizata cu accent pe eficienta energetica si confort:
Izolatie termica dubla (interior si exterior)
Sistem de ventilatie ATREA cu recuperare de caldura
Panouri fotovoltaice si baterii de stocare de 20 kW
Put propriu cu automatizare
Sistem modern de irigatie multizonala
Compartimentare
Living generos
Bucatarie complet mobilata si utilata
2 dormitoare mari la etaj
Posibilitate de recompartimentare in 3 dormitoare (plan existent)
2 bai echipate cu cada si dus
Pod mansardabil cu proiect existent

WC de serviciu
Exterior amenajat
Curtea de 377 mp este atent amenajata si ofera multiple zone de relaxare:
Pavaj din travertin
Gazon matur si bine intretinut
Gard viu realizat manual
Foisor modern si spatios, complet mobilat
Zona dedicata pentru gratar
Vegetatie matura
Parcare si mobilitate electrica
Garaj inchis pentru 1 autoturism
1 loc de parcare in curte
3 locuri suplimentare la poarta
2 statii de incarcare pentru vehicule electrice, 11 kW fiecare (trifazic)
Dotari si utilitati
Mobilata si utilata complet
Sistem inteligent de supraveghere video inclus
Curent electric, gaze naturale
Internet prin fibra optica si wireless
Ferestre din aluminiu cu geam termopan
Finisaje premium: gresie, parchet, faianta si vopsea lavabila
Vecinatati: Paradisul Verde, Complexul Moara, Mega Image;
Acces facil catre mijloace de transport, drumuri asfaltate si iluminat stradal.

367.000 EUR	**5,31 BITCOIN**	**179,76 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.