REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41993
Vezi oferta online

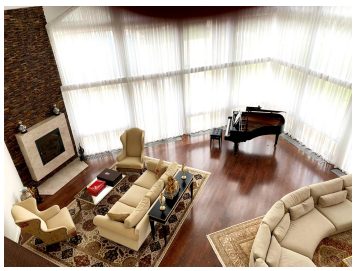
Iancu Nicolae

Casa de Inchiriat

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Iancu Nicolae
- **Suprafata construita**: 1000 mp
- **Suprafata Teren**: 5665 mp
- **Suprafata Gradina**: 3000 mp
- **Nr. Dormitoare**: 5
- **Nr. camere**: 8
- **Nr. bai**: 7
- **Regim de inaltime**: D+P+1E+M









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Piscina, Supraveghere Video, Garaj, Semineu, AC, Video Interfon, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Incalzire Pardoseala, Camere Depozitare, Spalatorie, Acces Asfaltat, Gresie, Parchet, Faianta, Geamuri Termopan, Marmura

DESCRIERE

Proprietate de exceptie amplasata intr-una dintre cele mai prestigioase zone rezidentiale din nordul Capitalei, Iancu Nicolae - Baneasa, in imediata apropiere de Jollie Ville Mall. O resedinta exclusivista ce impresioneaza prin suprafetele generoase, terenul spectaculos si facilitatile premium, oferind un stil de viata rafinat si privat.
Descriere proprietate
Vila a fost renovata complet si beneficiaza de compartimentare eficienta, fiind dispusa pe demisol, parter, etaj si mansarda.
Interiorul este conceput pentru confort maxim si include un living impresionant de aproximativ 90 mp, 5 dormitoare spatioase, 6 bai, grup sanitar pentru oaspeti, birou, doua bucatarii separate cu zona de dining si TV, terasa, camera hobby si sala de cinema.
Proprietatea dispune de o suprafata construita de aproximativ 1.000 mp si este amplasata pe un teren generos de 5.665 mp, amenajat cu atentie la detalii. Curtea spectaculoasa include piscina exterioara incalzita, teren de tenis iluminat, alei amenajate, vegetatie matura si zone dedicate relaxarii.
In completarea resedintei principale exista o casa separata pentru personal sau sofer, compusa din doua camere, bucatarie, baie si garaj.
Finisaje si dotari
Finisaje de foarte buna calitate
Piscina exterioara incalzita
Teren de tenis iluminat
Gradina matura amenajata peisagistic
Foisor si zone de relaxare exterioare
Sistem BMS (Building Management System)

Ferestre cu tamplarie performanta
Aer conditionat
Dressinguri generoase
Sistem de securitate
Sistem automat de irigatii
Porti automate
3 garaje
2 seminee
O proprietate rara pe piata, ideala pentru cei care cauta exclusivitate, intimitate si facilitati de nivel premium intr-una dintre cele mai cautate zone rezidentiale din Bucuresti. Aceasta vila reprezinta combinatia perfecta intre eleganta, confort si prestigiu.

18.000 EUR	**0,27 BITCOIN**	**9,75 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.