REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT41994
Vezi oferta online

Corbeanca | Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 161.1 mp
- **Suprafata Teren**: 330 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 3
- **Regim de inaltime**: P+1
- **Balcoane**: 3









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Piscina, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Vila moderna tip duplex, oferita spre vanzare este situata in Corbeanca, intr-o zona rezidentiala linistita si apreciata pentru confortul, intimitatea si accesul rapid catre Bucuresti. Proprietatea este alegerea ideala pentru o familie care isi doreste o locuinta noua, eleganta si eficienta energetic, construita cu atentie la detalii si finisata cu materiale de calitate.
Locuinta are regim de inaltime Parter + Etaj, o suprafata utila de 161,1 mp si este amplasata pe un teren de 330 mp. Compartimentarea este practica si bine gandita, oferind spatii generoase si luminoase pentru intreaga familie.

Compartimentare

Parter

Zona de zi este conceputa pentru confort si functionalitate, fiind compusa din:

- hol de acces;
- dressing;
- baie;
- living generos cu zona de dining open-space.

Ferestrele ample permit patrunderea luminii naturale pe tot parcursul zilei, creand o atmosfera placuta si primitoare.

Etaj

Zona de noapte ofera intimitate si confort, fiind alcatuita din:

- 3 dormitoare luminoase;
- dressing;
- baie;
- 2 balcoane;
- terasa acoperita de 24 mp, ideala pentru relaxare.

Exterior
Curtea este amenajata pentru petrecerea timpului liber si socializare, iar piscina privata adauga un plus de confort si exclusivitate. Spatiul exterior este perfect pentru momente de relaxare alaturi de familie si prieteni.
Dotari si beneficii
Proprietatea beneficiaza de echipamente moderne si solutii eficiente energetic:

- pompa de caldura Panasonic de 16 kW;
- incalzire in pardoseala in intreaga locuinta;
- aer conditionat in toate camerele;
- panouri fotovoltaice pentru reducerea costurilor de consum;
- electrocasnice Bosch;
- instalatie electrica automatizata (smart home);
- bransament electric trifazat de mare putere;
- tamplarie termoizolanta de calitate superioara;
- sistem de supraveghere video;
- acces auto securizat prin poarta automata;
- put propriu pentru apa, util pentru irigatii si intretinerea spatiului verde;
- posibilitate de achizitie mobilata, in functie de preferintele cumparatorului.

Detalii proprietate

- Numar balcoane: 2
- Numar terase: 1
- Suprafata terasa: 24 mp

Aceasta proprietate reprezinta o oportunitate excelenta pentru cei care cauta o locuinta moderna, eficienta energetic si bine pozitionata, intr-un cadru rezidential linistit, aproape de oras si de principalele puncte de interes.

469.000 EUR	7,03 BITCOIN	247,21 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.