REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42020
Vezi oferta online

Corbeanca

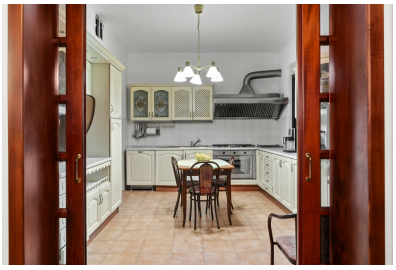
Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata construita**: 533 mp
- **Suprafata Teren**: 879 mp
- **Nr. Dormitoare**: 5
- **Nr. camere**: 6
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 8
- **Regim de inaltime**: S+P+1E+Pod









DESCRIERE

VILA ELEGANTA IN STIL TOSCAN + CASA ANEXA + GARAJ
Corbeanca - Petresti, DN1, Ilfov
Proprietate complet renovata in 2025
O proprietate rara, cu arhitectura clasica de inspiratie toscana, construita solid si renovata integral in anul 2025, amplasata intr-o zona excelenta din Corbeanca - Petresti, cu acces imediat la DN1, Aeroportul Henri Coanda, Autostrada A3, THERME Bucuresti si DN1 Value Centre.
Se vand doua proprietati distincte, fiecare cu numar cadastral individual:
Proprietatea Principala – Vila
Proprietatea Anexa – Dependance + Garaj
PROPRIETATEA PRINCIPALA – VILA TOSCANA
Suprafata construita: 533 mp
Suprafata teren: 879 mp
Amprenta la sol: 245 mp
Regim de inaltime: S + P + 1E + Pod locuibil
Vila impresioneaza prin eleganta, finisajele premium si constructia robusta realizata din beton armat si caramida Porotherm de 40 cm.
Compartimentare: Living generos cu zona de dining, Bucatarie, 5 dormitoare, 4 bai, Camara, Dressinguri si mobilier modular pe toata inaltimea peretilor, Camera tehnica, Garaj, Terase si balcoane, Pergola acoperita, Pivnita de 14 mp (adaptabila ca adapost de protectie), Pod locuibil
Nivelul superior este pregatit pentru amenajare, fiind dotat cu:
Ferestre pentru iluminare naturala
Rulouri
Utilitati trase (apa, electricitate, incalzire)
Structura din lemn masiv tratat si ignifugat
Izolatie cu vata minerala

DOTARI SI ECHIPAMENTE
Confort termic
Centrala termica IMMERGAS pe gaze (2025)
Calorifere din aluminiu
Boilere pentru apa calda
Repartizare separata pe parter si etaj
5 aparate de aer conditionat A++ cu functie rece/cald
Utilitati
Put propriu de 65 m adancime
Retea publica de apa
Fosa ecologica
Racord la canalizarea publica stradala
Alimentare electrica monofazica si trifazica (20 kW)
Siguranta si tehnologie
Sistem inteligent de alarma cu senzori de miscare
Sistem video de monitorizare cu notificare pe telefon
Video-interfon
Porti automatizate pentru acces auto si pietonal
Internet si divertisment
Internet de mare viteza
Sistem satelit cu distributie in 4 camere
FINISAJE PREMIUM
Tamplarie din aluminiu maro inchis
Rulouri exterioare din aluminiu, electrice si manuale
Plase de insecte
Usa de acces blindata dubla, productie Italia
Usi interioare din lemn masiv, productie Italia
Balustrade din fier forjat
Scara placata cu marmura alba
Parchet natural la etaj
Gresie de mari dimensiuni import Toscana - Italia la parter
Bai amenajate cu ceramica si mobilier premium din Italia
Mobilier de dressing inclus
Bucataria este livrata complet mobilata cu mobilier italian.
EXTERIOR SI AMENAJARI
Terenul este imprejmuit integral cu gard din beton armat si caramida, cu inaltime de 2,5 m si acoperire cu tigla naturala.
Facilitati exterioare
Curte amenajata pentru recreere si relaxare
Fantana decorativa artizanala
Sistem exterior de iluminat
Zona de gratar
Vegetatie matura
Pini ornamentali
Pomi fructiferi
Flori si arbusti decorativi
Accesul auto se realizeaza pe drum betonat armat, finisat cu pavele pentru trafic intens.
Capacitate de parcare:
Garaj
Peste 8 locuri de parcare in curte
Acoperisul este realizat cu tigla naturala Tondach.
PROPRIETATEA SECUNDARA – CASA ANEXA
Suprafata utila: 189 mp
Suprafata teren: 946 mp
Proprietatea dispune de toate utilitatile necesare si poate fi utilizata ca locuinta independenta, spatiu pentru oaspeti, birouri, showroom, atelier sau zona de evenimente private.
Compartimentare: 2 camere, Hol, Bucatarie, Baie, Spatiu open-space de aproximativ 120 mp
Utilitati:
Curent electric
Gaze naturale
Apa
Canalizare
LOCALIZARE EXCELENTA
Pozitionata strategic in Corbeanca - Petresti, proprietatea beneficiaza de acces rapid catre principalele puncte de interes din nordul Bucurestiului.

1.490.000 EUR **23,09 BITCOIN** **824,87 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.