

Baneasa

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata Teren:** 2500 mp
- ▶ **Destinatie:** Rezidential



DESCRIERE

Teren de vanzare cu proiect rezidential autorizat si inceput in constructie zona Baneasa - Greenfield, Bucuresti
Proiectul este situat la intrarea in complexul Greenfield B?neasa, intr-una dintre cele mai dinamice zone reziden?iale din nordul Bucure?tiului.

Avantaje locale

acces rapid c?tre DN1
acces la dou? str?zi asfaltate
vecin?tate Greenfield
acces imediat la facilit??i comerciale
proximitate p?durea B?neasa
sta?ie autobuz
?coal? ?i gr?dini?? în dezvoltare
Avenor College se afla în apropiere

Mix apartamente - Structura reziden?ial?

Total: 35 apartamente

23 apartamente de 2 camere
12 apartamente de 3 camere
42 locuri de parcare
Apartamente cu gr?din?
5 apartamente cu gr?din? privat?
3 apartamente de 2 camere
2 apartamente de 3 camere

Nivel: Apartamente

Parter: 5 apartamente cu gr?dini
Etaj 1: 6 apartamente
Etaj 2: 6 apartamente
Etaj 3: 6 apartamente
Etaj 4: 6 apartamente

Etaj 5:6 apartamente

Distribu?ie pe niveluri

Tipologia standard pe etaje:

4 apartamente de 2 camere

2 apartamente de 3 camere

Proiect autorizat

Regim de în?l?ime: Subsol tehnic + Parter + 5 Etaje

SCD autorizat: 4.262 mp

Teren: 2.500 mp

Suprafa?? comercializabil?

2.610 mp utili apartamente

477 mp terase ?i balcoane

417 mp gr?dini private

Total vandabil: 3.504 mp

Indicatori de dezvoltare - Suprafe?e proiect

IndicatorSuprafa??

Teren2.500 mp

Amprent? la sol660,89 mp

SCD suprateran? (f?r? logii)3.730,58 mp

SCD suprateran? (cu logii)3.965,34 mp

SCD subteran?296,40 mp

SCD total?4.261,74 mp

Utilit??i ?i infrastructur?

Electricitate

ATR ob?inut

solu?ie de alimentare definitiv? ob?inut?

contract re?ea public? semnat ?i achitat

Gaz

avize ?i ATR ob?inute

Ap? ?i canalizare

documenta?ie disponibil?

procedur? de autorizare în curs

Parametri investi?ie

Teren: 2.500 mp

SCD autorizat: 4.262 mp

Suprafa?? vandabil?: 3.504 mp

35 apartamente

42 locuri parcare

Structur? executat? ~25%

Pretul include lucrarile deja executate, contract arhitect si avize in valoare de aprox 500 000 EUR.

1.850.000 EUR

34,06 BITCOIN

1.217,05 ETHEREUM