REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42022
Vezi oferta online

Baneasa

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Baneasa
- **Suprafata Teren**: 2500 mp
- **Destinatie**: Rezidential









DESCRIERE

Teren de vanzare cu proiect rezidential autorizat si inceput in constructie zona Baneasa - Greenfiled, Bucuresti
Proiectul este situat la intrarea în complexul Greenfield B?neasa, într-una dintre cele mai dinamice zone reziden?iale din nordul Bucure?tiului.

Avantaje loca?ie
acces rapid c?tre DN1
acces la dou? str?zi asfaltate
vecin?tate Greenfield
acces imediat la facilit??i comerciale
proximitate p?durea B?neasa
sta?ie autobuz
?coal? ?i gr?dini?? în dezvoltare
Avenor College se afla în apropiere

Mix apartamente - Structura reziden?ial?
Total: 35 apartamente
23 apartamente de 2 camere
12 apartamente de 3 camere
42 locuri de parcare
Apartamente cu gr?din?
5 apartamente cu gr?din? privat?
3 apartamente de 2 camere
2 apartamente de 3 camere

Nivel: Apartamente
Parter:5 apartamente cu gr?dini
Etaj 1:6 apartamente
Etaj 2:6 apartamente
Etaj 3:6 apartamente
Etaj 4:6 apartamente

Etaj 5:6 apartamente

Distribu?ie pe niveluri
Tipologia standard pe etaje:
4 apartamente de 2 camere
2 apartamente de 3 camere
Proiect autorizat
Regim de în?l?ime: Subsol tehnic + Parter + 5 Etaje
SCD autorizat: 4.262 mp
Teren: 2.500 mp
Suprafa?? comercializabil?
2.610 mp utili apartamente
477 mp terase ?i balcoane
417 mp gr?dini private
Total vandabil: 3.504 mp
Indicatori de dezvoltare - Suprafe?e proiect
IndicatorSuprafa??
Teren2.500 mp
Amprent? la sol660,89 mp
SCD suprateran? (f?r? logii)3.730,58 mp
SCD suprateran? (cu logii)3.965,34 mp
SCD subteran?296,40 mp
SCD total?4.261,74 mp
Utilit??i ?i infrastructur?
Electricitate
ATR ob?inut
solu?ie de alimentare definitiv? ob?inut?
contract re?ea public? semnat ?i achitat
Gaz
avize ?i ATR ob?inute
Ap? ?i canalizare
documenta?ie disponibil?
procedur? de autorizare în curs
Parametri investi?ie
Teren: 2.500 mp
SCD autorizat: 4.262 mp
Suprafa?? vandabil?: 3.504 mp
35 apartamente
42 locuri parcare
Structur? executat? ~25%
Pretul include lucrarile deja executate, contract arhitect si avize in valoare de aprox 500 000 EUR.

1.850.000 EUR	30,27 BITCOIN	1.065,86 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.