REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42086
Vezi oferta online

Niculesti

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Niculesti
- **Suprafata construita**: 296.4 mp
- **Suprafata Teren**: 500 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 4
- **Regim de inaltime**: P+1E









Desfasurare

Compartimentare

Parter

Suprafata construita: 112,1 mp

Terase: 22,8 mp

Piscina privata optionala: 24,3 mp

Parterul ofera un living generos cu zona de dining in concept deschis, bucatarie, grup sanitar pentru oaspeti si acces direct catre terasa si gradina privata.

Etaj

Suprafata construita: 114,0 mp

Terase: 23,2 mp

Etajul gazduieste trei dormitoare spatioase, trei bai si terase generoase cu vedere catre terenul de golf si spatiile verzi amenajate.

Vila individuala de lux

Living spatios

Bucatarie cu zona de dining

3 dormitoare

3 bai

Grup sanitar pentru oaspeti

Suprafata construita totala: 296,4 mp

Teren: 500-651 mp

DESCRIERE

Descoperiti o vila individuala exceptionala, situata intr-unul dintre cele mai prestigioase ansambluri rezidentiale nou dezvoltate din nordul Bucurestiului. Conceputa pentru cei care apreciaza eleganta, intimitatea si un stil de viata activ, aceasta proprietate exclusiva ofera echilibrul perfect intre arhitectura contemporana, finisajele premium si facilitatile de agrement de exceptie.
Amplasata intr-o comunitate privata cu acces securizat, vila beneficiaza de o pozitie privilegiata, cu vedere catre un teren de golf de campionat. Rezidentii au acces la o gama variata de facilitati premium, inclusiv piscine de tip resort, restaurante, baruri, servicii de concierge, locuri de joaca pentru copii, spatii verzi amenajate peisagistic si paza permanenta 24/7.
Descrierea Proprietatii
Aceasta vila contemporana se remarca prin liniile arhitecturale moderne, suprafetele vitrate impresionante de la podea pana la tavan, tavanele inalte si spatiile interioare generoase, inundate de lumina naturala.
Proprietatea dispune de 3 dormitoare spatioase, 3 bai, un grup sanitar pentru oaspeti, terase generoase si o gradina privata amenajata, cu posibilitatea de a adauga o piscina.
Suprafata construita totala este de 296,4 mp, iar terenul are o suprafata cuprinsa intre 500 si 651 mp.
Finisaje si Specificatii Premium
Fiecare detaliu a fost atent ales pentru a oferi confort exceptional, eficienta energetica si durabilitate pe termen lung.
Caracteristici principale:
Locuinta eficienta energetic, echipata cu panouri fotovoltaice.
Incalzire prin pardoseala cu control individual al temperaturii.
Ferestre din aluminiu, de la podea pana la tavan, cu inaltime de peste 3 metri.
Usa de intrare supradimensionata, cu structura din otel si finisaj ceramic cu aspect de lemn.
Bai complet echipate, cu obiecte sanitare premium, cada freestanding si cabine de dus walk-in.
Structura din beton armat si zidarie performanta din caramida pentru o izolatie superioara.
Doua locuri de parcare private.
Infrastructura moderna, amenajari peisagistice, iluminat ecologic si sistem de colectare selectiva a deseurilor.
Piscina privata optionala
Doua locuri de parcare private
Ansamblu rezidential securizat cu paza permanenta 24/7
Vedere catre terenul de golf
Acces la facilitati exclusive de tip resort
Aceasta proprietate remarcabila ofera un stil de viata rafinat intr-unul dintre cele mai cautate ansambluri rezidentiale din zona, imbinand arhitectura moderna, calitatea exceptionala a constructiei, intimitatea si facilitatile exclusive, la doar cateva minute de Bucuresti.

580.000 EUR + TVA | **8,74 BITCOIN + TVA** | **308,37 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.