REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42106
Vezi oferta online

Unirii

Spatiu Comercial

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Unirii
- **Suprafata Teren**: 382 mp

Desfasurare

Caracteristici tehnice

Capacitate: 140 de locuri

Suprafa?? restaurant: 430 mp

Suprafa?? apartament: 109,60 mp

Construc?ie edificat? în 2006, proiectat? special pentru func?ionarea unui restaurant premium.

Restaurant complet echipat ?i perfect func?ional.

Apartament inclus

În pre?ul tranzac?iei este inclus ?i un apartament cu suprafa?a de 109,60 mp,

situat în imobilul al?turat restaurantului.

Acesta poate fi utilizat ca:

birou administrativ;

spa?iu pentru management;

locuin?? de serviciu;

spa?iu de odihn? pentru proprietari sau personalul de conducere.

Date principale

Restaurant emblematic cu tradi?ie de peste 36 de ani

Amplasare ultracentral?, într-o zon? istoric? a Bucure?tiului;

Capacitate: 140 locuri;

Suprafa?? restaurant: 430 mp;

Apartament inclus: 109,60 mp;

Construc?ie dedicat? restaurantului (2006);

Se vinde complet utilat ?i echipat;

Mobilier de epoc?, obiecte de art? ?i tablouri incluse în tranzac?ie;

Afacere cu reputa?ie excelent? ?i valoare istoric? remarcabil?.

O investitie cu valoare adaugata

Achizi?ia acestei propriet??i înseamn? mai mult decât cump?rarea unei cl?diri ?i a unui restaurant complet echipat.

Noul proprietar preia un brand cu notorietate, o tradi?ie de peste 36 de ani, un concept consacrat ?i un patrimoniu decorativ deosebit, elemente care ar necesita ani de investi?ii pentru a fi recreate.

Astfel de propriet??i apar extrem de rar pe pia??, reprezentând oportunit??i destinate investitorilor care apreciaz? valoarea autentic?, patrimoniul ?i poten?ialul unei afaceri consolidate.

DESCRIERE

O oportunitate unic? de investi?ie - Restaurant de prestigiu cu tradi?ie de peste 36 de ani în centrul Bucure?tiului
Localizare:
Restaurantul este situat în zona central? a Capitalei, într-un areal cu o puternic? înc?rc?tur? istoric?, beneficiind de acces facil c?tre principalele puncte de interes ale ora?ului.
Pozi?ionarea sa ofer? avantajul unui flux constant de clien?i, atât locali, cât ?i turi?ti, într-un cartier care îmbin? armonios farmecul Bucure?tiului de alt?dat? cu dinamica unei capitale europene moderne.
Descriere:
Se ofer? spre vânzare unul dintre restaurantele emblematice ale Bucure?tiului, o proprietate cu o identitate aparte ?i o tradi?ie de peste 36 de ani, recunoscut? pentru autenticitatea sa, atmosfera exclusivist? ?i reputa?ia construit? în timp.
Mai mult decât un restaurant, aceast? proprietate reprezint? un adev?rat simbol al ospitalit??ii române?ti, un loc în care istoria, elegan?a ?i gastronomia se întâlnesc într-un cadru de excep?ie.
Un concept cu identitate
Inspirat de atmosfera vechilor hanuri ?i a caselor boiere?ti, restaurantul reconstituie elegan?a secolului al XIX-lea ?i pune în valoare tradi?iile culinare române?ti într-un decor autentic.

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.

Fiecare înc?pere evoc? rafinamentul unei epoci în care mesele reprezentau adev?rate evenimente sociale, iar aten?ia pentru detalii transform? experien?a fiec?rui oaspete într-o c?l?torie în timp.

Patrimoniu inclus în vânzare

Proprietatea se vinde complet func?ional?, împreun? cu întregul patrimoniu construit în decursul celor peste trei decenii de activitate.

În pre?ul de vânzare sunt incluse:

mobilier de epoc? autentic;
obiecte de art? ?i decora?iuni valoroase;
tablouri ?i piese decorative;
toate echipamentele profesionale ?i dot?rile restaurantului;
întreaga amenajare interioar?, realizat? pentru a p?stra caracterul unic al loca?iei.

640.000 EUR	**9,64 BITCOIN**	**304,08 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.