REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42107
Vezi oferta online

# Universitate

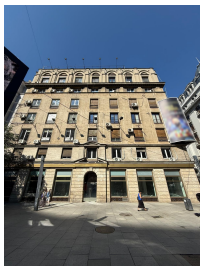
# Vanzare Apartament

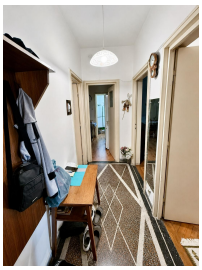
2 camere

## CARACTERISTICI

- **ZONA**: Universitate
- **Suprafata utila**: 49.6 mp
- **Suprafata construita**: 52.1 mp
- **Nr. Dormitoare**: 1
- **Nr. camere**: 2
- **Nr. bai**: 1
- **Etaj**: 1
- **An constructie**: 1957
- **Regim de inaltime**: S+P+6E









## DESCRIERE

Apartamentul este situat la etajul intai al unui imobil din 1957, situat in Piata Univeristatii, cu acces catre numeroase puncte de interes.
Descriere:
Situat in inima Capitalei, la doar cativa pasi de statia de metrou Universitate, acest apartament de 2 camere reprezinta o oportunitate excelenta pentru cei care isi doresc o proprietate ultracentrala, cu potential ridicat de valorizare.
Locuinta se afla la etajul intai al unui imobil cu 6 niveluri, construit in 1957. Blocul este impartit in doua tronsoane, iar apartamentul este amplasat in corpul B, expertizat in anul 2000 si incadrat in clasa de risc seismic RS3.
Cu o suprafata utila de 49,6 mp, apartamentul beneficiaza de o compartimentare decomandata si de o orientare catre spate, oferind un nivel ridicat de liniste si intimitate, un avantaj rar pentru o proprietate aflata in centrul orasului.
Proprietatea necesita renovare completa, oferind posibilitatea amenajarii dupa propriile preferinte. Tavanele inalte, de aproximativ 3m, confera senzatia de spatiu si permit multiple solutii de design interior. Apartamentul dispune de balcoane frantuzesti, doua debarale si o boxa de 2,5 mp, iar ferestrele din bucatarie si baie asigura lumina naturala si ventilatie eficienta.
Amplasarea este unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietatii. Universitatea din Bucuresti, Teatrul National, Centrul Vechi, Parcul Cismigiu, numeroase restaurante, cafenele si cladiri de birouri se afla la doar cateva minute de mers pe jos. Accesul rapid la metrou si la principalele artere ale orasului recomanda aceasta proprietate atat pentru locuinta, cat si pentru investitie.
Un apartament cu potential, situat intr-una dintre cele mai cautate zone ale Bucurestiului, unde astfel de proprietati devin din ce in ce mai greu de gasit.

| 119.000 EUR | 2,19 BITCOIN | 79 ETHEREUM |
|---|---|---|

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.