

Floreasca

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 211.7 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Etaj:** 24+25
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+25



Desfasurare

Facilitati ale ansamblului:

- SPA cu piscina interioara
- Centru de fitness complet echipat
- Lobby generos cu finisaje din piatra naturala
- Lifturi de mare viteza
- 298 locuri de parcare subterane pe doua niveluri
- Paza permanenta, CCTV, control acces si concierge
- Sistem Smart Home in fiecare apartament
- Iluminat arhitectural LED
- Sisteme centralizate eficiente de climatizare

Generator pentru functionarea sistemelor
esentiale ale cladirii

Finisaje premium ale apartamentului:

Parchet triplu stratificat din lemn natural
(Tarkett / Barlinek)

Fatada vitrata pe toata inaltimea pentru
lumina naturala maxima

Incalzire prin pardoseala in toate incaperile

Obiecte sanitare premium Duravit si Laufen

Bai finisate cu marmura Carrara si mozaic
auriu

Baterii Grohe si Kludi, finisaj auriu

Usi premium Porta Doors / Pinum

Placari ceramice CERIM si
PORCELANOSA

Contorizare individuala

Control inteligent al climatizarii prin aplicatie
mobila

DESCRIERE

Va prezentam un penthouse duplex spectaculos, situat la ultimele doua etaje ale ansamblului rezidential premium UP-Site, unul dintre cele mai exclusiviste proiecte rezidentiale din Bucuresti.

Proprietatea beneficiaza de o panorama impresionanta de 360° asupra orasului si este amplasata in inima zonei Floreasca – Nordic Business District.

Arhitectura este semnata de BUESO-INCHAUSTI & REIN ARQUITECTOS SLP (Spania), garantand un design modern, elegant si functional.

Ansamblul este format din doua turnuri rezidentiale cu 25 si 12 etaje, unite printr-un corp comun care gazduieste facilitatile dedicate rezidentilor.

Compartimentare (suprafete certificate):

Etaj inferior

Living: 38.6 mp

Bucatarie: 8.1 mp

Dormitor: 23.3 mp

Baie: 8.9 mp

Grup sanitar: 3.4 mp

Debara: 6.0 mp

Hol acces: 23.8 mp

Etaj superior

Dormitor matrimonial: 33.8 mp

Dormitor: 30.2 mp

Baie matrimoniala: 11.1 mp

Baie: 4.8 mp

Hol: 8.3 mp

Alte suprafete

Scara interioara: 1.5 mp

Balcon: 9.9 mp

Suprafata utila: 200.3 mp

Suprafata totala: 211.7 mp

Acest penthouse reprezinta o proprietate rara pe piata, ideala pentru cei care isi doresc un stil de viata exclusivist, confort la cele mai inalte standarde si una dintre cele mai spectaculoase privelisti asupra Bucurestiului.

1.950.000 EUR + TVA

28,53 BITCOIN + TVA

906,70 ETHEREUM + TVA

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.