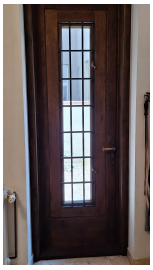
REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42118
Vezi oferta online

Stirbei Voda | Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Stirbei Voda
- **Suprafata Teren**: 249 mp
- **An constructie**: 1926
- **Regim de inaltime**: D+P+E+M



DESCRIERE

Vila interbelica de exceptie cu arhitectura deosebita zona Stirbei Voda - Piata Victoriei
In inima uneia dintre cele mai prestigioase zone ale Capitalei, in zona adiacenta strazii Stirbei Voda se afla aceasta vila interbelica construita in 1926. Vila reprezinta o proprietate rara, unde eleganta arhitecturii neoromanesti se imbina armonios cu confortul unei restaurari complete realizate in 2018.
Fiecare detaliu al casei pastreaza farmecul autentic al perioadei interbelice: vitralii originale restaurate, tavane casetate, lambriuri din lemn, cornise decorative si o scara monumentala din lemn masiv, care confera proprietatii un caracter aparte. Parchetul masiv montat in model spic completeaza atmosfera nobila a interiorului.
Restaurarea integrala a inclus modernizarea tuturor instalatiilor si finisajelor, pastrand in acelasi timp identitatea istorica a imobilului. Ferestrele din lemn cu geam termopan, baile amenajate cu piese de inspiratie clasica si materialele premium ofera un echilibru perfect intre patrimoniu si confortul contemporan.
Vila este dispusa pe demisol, parter, etaj si mansarda, oferind spatii generoase si multiple posibilitati de utilizare, fie ca resedinta exclusivista, sediu de companie, cabinet de avocatura, clinica, ambasada sau investitie de prestigiu. Mansarda, prevazuta cu ferestre Velux si sarpanta din lemn masiv aparent, poate fi amenajata dupa propriile nevoi.
Proprietatea beneficiaza de o curte interioara proprie si este amplasata pe un teren de 249 mp, intr-o locatie premium, la doar cateva minute de Piata Victoriei, Gara de Nord si centrul orasului.
Descriere proprietate:
Vila interbelica construita in 1926
Restaurare completa in 2018
Arhitectura neoromaneasca autentica
Vitralii originale restaurate
Tavane casetate, lambriuri si cornise decorative
Scara monumentala din lemn masiv
Parchet masiv model spic
Ferestre din lemn cu geam termopan
Bai cu piese de inspiratie clasica
Mansarda amenajabila cu ferestre Velux

Sarpanta din lemn masiv la vedere
Curte interioara proprie
Teren 249 mp
Zona Stirbei Voda - Piata Victoriei - Gara de Nord
O proprietate cu personalitate, destinata celor care apreciaza arhitectura autentica, istoria si eleganta, intr-una dintre cele mai cautate zone ale Bucurestiului.

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.