REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

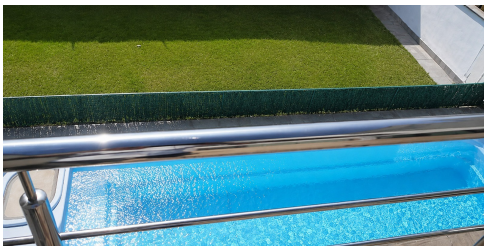
RGT42122
Vezi oferta online

Iancu Nicolae | Casa de Inchiriat

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Iancu Nicolae
- **Suprafata utila**: 260 mp
- **Suprafata construita**: 368 mp
- **Suprafata Teren**: 460 mp
- **Suprafata Gradina**: 260 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 3
- **Regim de inaltime**: P+2E



FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat, Nemobilat, Utilat
- **Alte dotari**: Piscina, AC, Centrala Termica, Camere Depozitare, Garaj, Faianta, Gresie, Parchet, Geamuri Termopan

DESCRIERE

Vila individuala disponibila spre inchiriere intr un ansamblu rezidential exclusivist din Voluntari, in apropierea zonei Iancu Nicolae. Proprietatea impresioneaza prin suprafetele generoase, finisajele premium, piscina privata si compartimentarea functionala, fiind ideala pentru o familie sau pentru resedinta unui expat.
Vila are o suprafata utila de aproximativ 260 mp, o suprafata construita de 368 mp si este amplasata pe un teren de 460 mp, beneficiind de aproximativ 260 mp de curte privata amenajata.
Compartimentare:
Parter:
Living generos de 70,7 mp cu acces direct catre terasa, gradina si piscina, bucatarie inchisa complet mobilata si utilata de 20,9 mp, baie pentru oaspeti, hol de acces, camera tehnica si garaj dublu cu acces direct in casa.
Etajul 1:
Dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, al doilea dormitor, o baie suplimentara, hol si doua terase generoase, de aproximativ 43,5 mp si 39,3 mp.
Etajul 2:
Doua dormitoare spatioase, o baie, hol si o terasa privata.
Vila beneficiaza de:
* Piscina privata.
* Curte amenajata.
* Garaj pentru doua autoturisme.
* Un loc de parcare exterior.
* Incalzire in pardoseala.
* Sistem de climatizare pentru racire si incalzire.
* Bucatarie complet mobilata si utilata, inclusiv masina de spalat vase, masina de spalat rufe si uscator.
* Posibilitate de inchiriere mobilata sau nemobilata.
Suprafete:
* Suprafata utila: aproximativ 260 mp.

* Suprafata construita: 368 mp.
* Suprafata teren: 460 mp.
* Curte privata: aproximativ 260 mp.
Vila este disponibila incepand cu 1 august 2026.
Chiria este de 3.500 euro/luna, la care se adauga mentenanta de 400 euro/luna. Contractul se incheie cu persoana fizica, fara TVA.
Ansamblul beneficiaza de acces rapid catre scolile internationale din zona Iancu Nicolae, centre comerciale, restaurante, centre sportive si principalele artere de circulatie din nordul Bucurestiului.

3.500 EUR	**0,05 BITCOIN**	**1,67 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.