

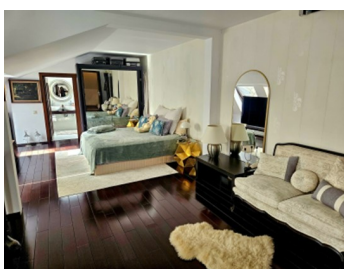
Gradina Icoanei

Casa de Vanzare

3 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Gradina Icoanei
- ▶ **Suprafata utila:** 120 mp
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **An constructie:** 2007
- ▶ **Regim de inaltime:** P+M



DESCRIERE

Casa P+M, construita in 2007, langa Gradina Icoanei - 120 mp

Situata intr-una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Bucurestiului, la doar cativa pasi de Gradina Icoanei, aceasta casa construita in anul 2007 imbină confortul unei constructii moderne cu avantajele unei locatii premium. Proprietatea este potrivita atat pentru locuinta, cat si pentru sediu de firma, cabinet sau activitati de birou.

Imobilul are regim de inaltime Parter + Mansarda si o suprafata totala de 120 mp. Compartimentarea este practica si functionala:

- **Parter:** doua camere, baie si bucatarie;
- **Mansarda:** dormitor matrimonial open space, baie si bucatarie.

Casa beneficiaza de lumina naturala, spatii bine organizate si multiple posibilitati de amenajare, in functie de destinatia dorita.

Desi nu dispune de curte in proprietate, proprietatea beneficiaza de o zona verde si de relaxare, oferind un plus de confort intr-o zona

ultracentrala. Parcare se realizeaza pe locurile publice amenajate de Primarie.

Avantaje ale locatiei:

- la cativa pasi de Gradina Icoanei, Parcul Ioanid si zona Batistei;
- apropiere de restaurante, cafenele si zone de recreere;
- in vecinatatea sediiilor de ambasade;
- acces facil la scoli, gradinite si piata;
- conexiuni rapide catre mijloacele de transport in comun.

380.000 EUR

5,46 BITCOIN

176,24 ETHEREUM